



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 DEL 16/03/2017

OGGETTO: SISTEMA INCENTIVANTE ALL'ALLEGATO ENERGETICO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - SOSPENSIONE TEMPORANEA APPLICAZIONE D.C.C. N. 71 DEL 30/10/2014

Il giorno 16/03/2017 alle ore 17:30 presso questa Sede Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale composto dai seguenti Signori:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	LUCCHINI LORENZO	Consigliere	X	
2	RASORI PAOLO	Consigliere	X	
3	MARCHINI ROBERTO	Consigliere	X	
4	GALEOTTI PAOLO	Presidente	X	
5	BOSCHINI MASSIMILIANO	Consigliere	X	
6	DELUIGI VANNI	Consigliere	X	
7	SGANZERLA SILVIA	Consigliere	X	
8	GOLA GIOVANNA	Consigliere	X	
9	ZORZELLA ANNA	Consigliere	X	
10	MATTINZIOLI MARCO	Consigliere	X	
11	TARANA CHIARA	Consigliere	X	
12	BIANCHINI LAURA	Consigliere	X	
13	BETTEGHELLA MIRCO	Consigliere	X	

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000 il Segretario Comunale, **Capodici dott. Giuseppe**.

Presiede il Sindaco, **Dott. Galeotti Paolo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita l'illustrazione del Sindaco, così come riportato nel Verbale n. 1 di questa stessa seduta.

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26/11/2013 ad oggetto: "Covenant of Mayors" (patto dei sindaci) - Approvazione piano di azione per l'energia sostenibile (SEAP) e richiamato il piano medesimo;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 30/10/2014 con la quale è stato approvato l'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio redatto dallo studio studio Cavaggioni S.c.a.r.l., in coerenza con il sopra citato SEAP;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 30/10/2014 di approvazione del sistema incentivante per il raggiungimento degli obiettivi definiti nell'Allegato Energetico al regolamento edilizio;

CONSIDERATO che l'Allegato Energetico ed il relativo sistema incentivante è stato applicato alle pratiche edilizie presentate successivamente alla data di entrata in vigore della delibera di approvazione definitiva;

DATO ATTO che la Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Conferenza Unificata del 20/10/2016 ha approvato lo schema di [Regolamento edilizio tipo e relativi allegati di cui all'art. 4 comma 1-sexies del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.](#) valido a livello nazionale, ma che le Regioni dovranno recepire entro sei mesi dalla data di adozione dell'intesa con proprio atto nel quale verranno definite anche le modalità e le tempistiche di adozione da parte dei comuni;

VISTE altresì le recenti norme regionali in materia di efficienza energetica degli edifici che, di fatto, modificano l'apparato normativo e rendono di difficile comparazione i parametri, gli indici di prestazione energetica e le efficienze da determinare in sede progettuale rispetto a quelli definiti nel sopra citato Allegato Energetico al Regolamento Edilizio;

CONSIDERATO che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 796 del 28/12/2016 sono stati affidati allo studio Cavaggioni S.c.a.r.l. i servizi tecnici professionali per la redazione del monitoraggio del SEAP (Sustainable Energy Action Plan – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile), nonché per l'aggiornamento dell'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio del Comune di Marmirolo;

CONSIDERATO altresì che:

- il comune di Marmirolo è parte attiva del gruppo tecnico di lavoro intercomunale costituito dai comuni di Mantova, Bagnolo San Vito, Borgo Virgilio, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione dei Comuni Lombarda San Giorgio e Bigarello per la costruzione un percorso congiunto rivolto al tema della Sostenibilità Energetica al fine di individuare azioni di riduzione di gas climalteranti efficaci e distribuite sui territori comunali coinvolti;*
- tra gli obiettivi del gruppo tecnico di lavoro intercomunale è previsto il confronto dei Piani d'azione per l'energia sostenibile (PAES) di ciascun comune e l'individuazione di azioni congiunte;*



- con deliberazione di giunta comunale n.18 del 16/02/2017 il comune di Marmirolo ha approvato il "Progetto Joint Paes", in cui sono previste sette schede d'azione che traducono in larga misura ed in forma coordinata linee d'azione già previste nei singoli PAES, che mantengono la loro vigenza ai fini dell'impegno assunto con la sottoscrizione del Patto dei Sindaci;
- tra le sette schede d'azione è prevista una specifica scheda inerente la necessità di riaggiornare gli allegati energetici approvati negli anni passati, a seguito della recente pubblicazione dei decreti sui nuovi requisiti minimi energetici e sulla procedura di certificazione energetica con la previsione di procedere alla redazione di un unico allegato energetico per i comuni aderenti al progetto;

RILEVATO pertanto che il sistema incentivante all'allegato energetico di cui alla D.C.C. n.71 del 30/10/2014 risulta obsoleto e non più rispondente e coerente con il quadro normativo vigente e rilevato pertanto che l'applicazione dello stesso non possa prescindere dall'aggiornamento del sopra citato allegato energetico congiuntamente ai comuni aderenti al Progetto Joint Paes;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di sospendere l'applicazione del sistema incentivante all'allegato energetico di cui alla D.C.C. n.71 del 30/10/2014 fino all'approvazione dell'aggiornamento dell'allegato energetico al regolamento edilizio comunale;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto citato in premessa che si intende integralmente richiamato;
- 2) di sospendere l'applicazione del sistema incentivante all'allegato energetico di cui alla D.C.C. n. 71 del 30/10/2014 fino all'approvazione dell'aggiornamento dell'allegato energetico al regolamento edilizio comunale;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica 1 in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti Favorevoli n. 12, Contrari n. 0, Astenuti n. 1 (Betteghella Mirco), espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di approvare la suindicata deliberazione;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Dott. Galeotti Paolo

Il Segretario Comunale
Capodici dott. Giuseppe