

DETERMINAZIONE DEI VALORI INDICATIVI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) AL 01/01/2011
APPROVATI CON DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE NR. 74 DEL 26/05/2011

TIPOLOGIA AREE	LOCALITA'	DESTINAZIONE	VALORE DEL TERRENO AL MQ.
AREE STANDARD esterne agli ambiti di trasformazione	Marmirolo Capoluogo	pubblica utilità	€ 17,00
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	pubblica utilità	€ 15,00
	Rotta - S.Brizio - Altre zone	pubblica utilità	€ 15,00
Aree produttive per produzione e lavorazione di inerti		Produttiva	€ 24,00
Ambiti di Trasformazione - Priorità 2	Marmirolo capoluogo	Residenziale	€ 17,00
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	Residenziale	€ 15,00
	Rotta - S.Brizio - Altre Zone	Residenziale	€ 15,00
Aree soggette a pianificazione attuativa e/o Ambiti di Trasformazione	Marmirolo capoluogo	Residenziale	€ 35,00
		Produttiva	€ 27,00
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	Residenziale	€ 29,00
		Produttiva	€ 23,00
	Rotta - S.Brizio - Altre Zone	Residenziale	€ 27,00
		Produttiva	€ 22,00
Aree con piani attuativi approvati ma con convenzione non ancora sottoscritta (calcolato su superficie territoriale)	Marmirolo capoluogo	Residenziale	€ 44,00
		Produttiva	€ 36,00
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	Residenziale	€ 35,00
		Produttiva	€ 33,00
	Rotta - S.Brizio - Altre Zone	Residenziale	€ 33,00
		Produttiva	€ 30,00

TIPOLOGIA AREE	LOCALITA'	DESTINAZIONE	VALORE DEL TERRENO - per le aree residenziali e miste è diversificato in base all'indice di edificabilità - per le aree produttive è presente un unico valore		
			CON INDICE DI EDIFICABILITA' BASSO (INFERIORE A 1,2)	CON INDICE DI EDIFICABILITA' MEDIO (compreso fra 1,2 e 1,75)	CON INDICE DI EDIFICABILITA' ALTO (SUPERIORE A 1,75)

Aree con piani attuativi convenzionati (calcolato su superficie fondiaria)	Mamirolo capoluogo	Residenziale	€ 60,00	€ 70,00	€ 80,00
		Produttiva	€ 55,00		
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	Residenziale	€ 46,00	€ 54,00	€ 62,00
		Produttiva	€ 50,00		
	Rotta - S.Brizio - Altre Zone	Residenziale	€ 42,00	€ 50,00	€ 57,00
		Produttiva	€ 46,00		

Aree di completamento (lotto libero) sono da intendersi le superfici nette dei lotti non soggetti a piano attuativo e/o ubicati all'interno di piani attuativi ove le opere di urbanizzazione primaria siano già state collaudate	Mamirolo capoluogo	Residenziale	€ 130,00	€ 147,00	€ 160,00
		Mista	€ 100,00	€ 108,00	€ 115,00
		Produttiva	€ 70,00		
	Frazioni di Pozzolo e Marengo	Residenziale	€ 100,00	€ 113,00	€ 125,00
		Mista	€ 85,00	€ 90,00	€ 95,00
		Produttiva	€ 68,00		
	Rotta - S.Brizio - Altre Zone	Residenziale	€ 75,00	€ 88,00	€ 105,00
		Mista	€ 68,00	€ 73,00	€ 78,00
		Produttiva	€ 58,00		