



Comune di Marmirolo
Provincia di Mantova

Ufficio Tecnico

Protocollo

COMUNICAZIONE ESECUZIONE INTERVENTI EDILIZI LIBERI
(Art. 6, comma 2, D.P.R. 380/2001)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
e residente in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

ovvero

la sottoscritta ditta _____
con sede in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
P.IVA. _____ tel. _____ fax _____
qui rappresentata dal sig. _____ in qualità di _____
nato/a _____ il _____
e residente in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

nella sua qualità di:

- Proprietario
 Altro titolo: _____

de..... immobil.....ubicato in via _____ n. _____
destinato ad uso _____

individuato nel catasto:

- Fabbricati al Fg. n. _____, mapp. _____
 Terreni al Fg. n. _____, mapp. _____

ricadente, secondo il vigente P.G.T., in ambito _____

e che si trova in territorio comunale:

- non soggetto ad alcun vincolo
 soggetto a vincolo idrogeologico
 soggetto a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. 42/2004 e precisamente:
 all'art. 136 lettera _____
 all'art. 142, comma 1, lettera _____

(e quindi allega le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati e rilasciati dagli Enti competenti)

COMUNICA

in applicazione dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000; nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche e di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, degli impianti, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004;

- che in data ____/____/_____ **AVRANNO INIZIO** i lavori di seguito indicati

che i lavori di seguito indicati **SONO IN CORSO DI ESECUZIONE**, sono iniziati in data ____/____/____ e quindi, ai sensi dell'art. 6 comma 7 del D.P.R. 380/2001, richiede la riduzione di due terzi della sanzione prevista

INTERVENTI:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
 - (si allega relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato)
 - (si comunicano dati identificativi dell'impresa esecutrice e del tecnico abilitato)
- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 02.04.1968, n. 1444;
- e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

così come di seguito specificati:

Nello specifico, ai sensi di quanto dispone l'art. 6, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001:

- ✓ comunica, con riferimento agli interventi di cui alla precedente lett. a), che l'**esecuzione delle opere** è stata affidata all'Impresa _____ con sede in _____ (prov. _____) via _____ n. _____ P.IVA. _____ tel. _____ fax _____ cell. _____ iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ col n. _____
- ✓ comunica, altresì, che la **progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata all'ing./arch./geom./P.I./dott. _____ con studio tecnico in _____ (prov. _____) via _____ n. _____ Cod. Fisc./P.IVA. _____ tel. _____ fax _____ cell. _____, iscritto all'Ordine/Collegio professionale della provincia di _____ al n. _____
- ✓ allega alla presente comunicazione gli elaborati eventualmente obbligatori, oltre a quelli ritenuti opportuni ed utili ad una miglior descrizione dell'intervento.

Altresì:

- ⇒ **comunicherà** tempestivamente a codesto Ufficio la data di fine lavori per gli adempimenti e le verifiche cui al punto successivo;
- ⇒ **assicura** che, nei casi previsti dalle disposizioni vigenti, provvederà alla presentazione all'Agenzia del Territorio degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lett. b), del D.L. 10/01/2006 n. 4, convertito, con modificazioni, dalla L. 09/03/2006 n. 80 ovvero entro 30 (trenta) gg. dal momento in cui (data di fine lavori) si è verificata la mutazione nello stato di fatto dell'unità immobiliare;
- ⇒ **dà atto** che:

- la mancata presentazione della presente comunicazione di inizio lavori ovvero la mancata trasmissione della relazione tecnica asseverata di cui sopra comportano la sanzione pecuniaria pari ad Euro 258,00;
- la suddetta sanzione sarà applicata anche nei casi di opere non ultimate entro il termine di 3 (tre) anni di validità della presente comunicazione per le quali non sia presentata una nuova comunicazione di inizio attività, per la parte residua dei lavori da realizzare;
- tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

Data _____

Firma _____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DI CONFORMITA'

(OBBLIGATORIA solo per interventi di cui all'art. 6 comma 2 lett. a) del D.P.R. 380/01)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
con studio in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____
iscritto all'Ordine/Collegio professionale della provincia di _____ al n. _____

tecnico abilitato per l'intervento di cui alla presente comunicazione, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

DICHIARA

di non avere rapporti di dipendenza né con il Committente né con l'Impresa incaricata dell'esecuzione dei lavori;
che all'immobile oggetto della presente comunicazione non sono riconducibili altri tipi di intervento edilizio in fase di acquisizione dei necessari titoli abilitativi, né opere edilizie in corso di esecuzione o già eseguite negli ultimi 5 anni che comportino od abbiano comportato la corresponsione del contributo di costruzione;

ASSEVERA

che l'intervento oggetto della presente è classificabile come manutenzione straordinaria e rientra nell'attività edilizia libera disciplinata dall'art. 6 del D.P.R. 380/2001 in quanto:

- per tali opere la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed adottati ed ai regolamenti comunali vigenti.

L'asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione, che ne costituisce parte integrante;

DICHIARA

la veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente comunicazione e di quanto segue:

1 DESCRIZIONE SINTETICA INTERVENTO

2 VINCOLO PAESAGGISTICO-AMBIENTALE (Parte III del D.Lgs. 42/2004)

- l'intervento **non è soggetto** ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 ed alla L.R. 12/2005;
- l'intervento **è soggetto** ad autorizzazione paesaggistica di cui alla Parte III del D.Lgs. 42/2004 ed alla L.R. 12/2005, già ottenuta e che si allega in copia;

3 PREVENZIONE INCENDI

- il progetto **non è soggetto** al parere dei Vigili del Fuoco;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- si allega la documentazione prevista dall'art. 6 comma 8 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

4 BARRIERE ARCHITETTONICHE

- l'intervento **non è soggetto** all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'intervento **è soggetto** all'applicazione della normativa nazionale e/o regionale sull'eliminazione delle barriere architettoniche, deve garantire e garantisce il rispetto del seguente requisito:
 - ACCESSIBILITÀ
 - VISITABILITÀ
 - ADATTABILITÀ

5 PARERI DI ALTRI ENTI

l'intervento da realizzare **è soggetto** a parere (o nulla osta) del seguente Ente che si allega:

- A.S.L.
- A.R.P.A.
- Provincia di Mantova
- Consorzio di Bonifica Fossa di Pozzolo
- Altro (specificare) _____

6 REQUISITI ACUSTICI DEGLI EDIFICI (art. 7 L.R. 13/01)

- l'intervento edilizio **non comporta** la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio;
- l'intervento edilizio **comporta** la modifica delle caratteristiche acustiche dell'edificio e pertanto si allega dichiarazione che illustra e attesta il rispetto dei requisiti acustici stabiliti dalla normativa vigente.

7 CONSUMI ENERGETICI

Riguardo al deposito del progetto delle opere e della relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 in materia di norme per il contenimento dei consumi energetici ed in riferimento alla relazione tecnica di cui all'Allegato B della D.G.R. 22/12/2008 n. 8/8745 si specifica che:

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa vigente;
- l'intervento **è soggetto** alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione.

8 IMPIANTI

Riguardo agli obblighi derivanti dal D.M. 37/08 di presentazione di elaborati progettuali, schemi, planimetrie e relazione tecnica si specifica che:

- l'intervento **non è soggetto** alla normativa vigente;
- l'intervento **è soggetto** alla normativa vigente e pertanto si deposita la necessaria documentazione.

Data _____

Timbro e firma _____