

8784



COMUNE DI MARMIROLO
Pubblicato Albo Pretorio Comunale
per giorni25..... consecutivi
dal 14.06.2011 al 09.07.2011
IL MESSO



Comune di Marmirolo

Provincia di Mantova

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI MARMIROLO (periodo 01/09/2011- 31/08/2014)

Soggetto che indice l'indagine e stazione appaltante: Comune di Marmirolo

Indirizzo. Piazza Roma, 2 – 46045 Marmirolo (MN)

P. Iva 00622150209

Tel n. 0376-298532-298544

Fax n. 0376-294045

Sito internet www.comune.marmirolo.mn.it

E mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it

ID Stazione appaltante: 42C7F537-8D1E-431F-B1B7-96C01D5C54D3

PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara ai sensi del D.Lgs.vo 163/2006 in quanto il servizio in oggetto della procedura rientra tra quelli dell'allegato II°B al D.Lgs.vo stesso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa.

OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del Teatro Comunale per anni tre dal 01.09.2011 al 31.08.2014.

IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo presunto del servizio è pari a 100.000 euro annui (IVA esclusa)

Il canone di concessione a base d'asta è di complessivi euro 15.000,00 € (IVA esclusa) come di seguito determinato:

€ 2.500,00 per l'anno 2011

€ 5.000,00 per l'anno 2012

€ 5.000,00 per l'anno 2013

€ 2.500,00 per l'anno 2014

La programmazione annua che l'Impresa è tenuta ad assicurare è il seguente:

	Numero Spettacoli	Target
Prosa ed altri percorsi	8	giovani e adulti
Teatro amatoriale	3 o 4	giovani e adulti
Cori e musica popolare con gruppi e band locali	4	giovani e adulti
Teatro per le famiglie	6	famiglie
Teatro scuola	6	scuole
Rassegna cinema	10	giovani e adulti
Eventi per ricorrenze particolari	3	giovani e adulti

MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Si prevede inoltre il trasferimento al gestore di tutte le spese di gestione e relativa capacità di reperimento delle risorse. E' prevista l'erogazione di un contributo complessivo pari alla somma di € 126.000,00 (IVA di legge inclusa) a compensazione dell'allestimento degli spettacoli teatrali di prosa e delle iniziative culturali programmate.

E' previsto il trasferimento al gestore della manutenzione ordinaria di piccola entità che dipende dal normale uso dell'immobile e degli impianti (sostituzione/installazione delle parti deteriorabili con l'uso - lampade interne/esterne relative allo stabile e agli impianti di illuminazione, rubinetti, apparecchi sanitari, maniglie, serrature, vetri, ecc.).

Restano a carico dell'ente la manutenzione ordinaria di rilevante entità e la manutenzione straordinaria dell'immobile, oltre alle utenze nel limite massimo individuato sulla base dello storico dei consumi delle ultime due annualità; ogni eccedenza sarà fatturata al concessionario, previa verifica congiunta dei consumi.

Si riporta di seguito tabella di riferimento che riporta il massimale annuo di consumi a carico dell'ente:

	2009 euro (IVA incl)	2010 euro (IVA incl)	media consumi massimale annuo euro (IVA incl)
telefonia fissa	119,45	95,81	107,63
energia elettrica	5.024,87	4.468,93	4.746,90
rifiuti	181,02	180,00	180,51
riscaldamento	12.426,00	20.962,00	16.694,00

CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Requisiti di idoneità professionale (art. 39 D.Lgs. 163/2006)

I concorrenti devono essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale: iscrizione presso il registro Imprese della C.C.I.A.A. della provincia di appartenenza (o in analogo registro professionale dello Stato di appartenenza), attestato da certificazione in data non anteriore a sei mesi da quella del bando di gara, da cui risulti specificatamente l'esercizio dell'attività oggetto della concessione.

Requisiti di carattere generale (artt. 34 e 38 D.Lgs. 163/2006)

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 e 38 del D. Lgs. 163/2006, nonchè i soggetti che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono autorizzati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui all'appalto in oggetto.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora la ditta abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione di tutte le offerte presentate.

Ai R.T.I si applicano le disposizioni dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quella indicata nell'impegno presentato in sede di offerta.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (artt. 41 e 42 D.Lgs. 163/2006)

I concorrenti devono:

1. aver conseguito, con riferimento agli ultimi tre esercizi finanziari precedenti alla data del presente avviso (2008-2010), un fatturato specifico relativo a quello oggetto della presente procedura di gara, complessivamente nel triennio pari almeno ad Euro 300.000,00 (IVA di legge esclusa);
2. avere un organico annuo, nell'ultimo triennio (2008-2010), riferito al solo personale dipendente con contratto C.C.N.L. , composto da almeno n. 8 unità;
3. avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli di gestione di Teatri, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data del bando di gara (2010) per un fatturato pari almeno ad Euro 100.000,00.(IVA di legge esclusa);

OBBLIGHI PRELIMINARI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Obbligo di sopralluogo

E' obbligatorio, per i soggetti che presentino manifestazione di interesse, effettuare un sopralluogo presso il Teatro Comunale di Marmirolo, luogo in cui dovrà eseguirsi il servizio, previo appuntamento da fissare con il referente dell'Ufficio Competente: Isa Bonfà/ Ufficio Cultura tel.0376-298532.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto che manifesta interesse o da persona da questi incaricata, munita di opportuna delega. Si precisa che l'incaricato da un soggetto non potrà eseguire il sopralluogo per altri soggetti. I sopralluoghi potranno avere luogo entro e non oltre il giorno **30 giugno 2011**.

La manifestazione di interesse presentata da soggetto che non avrà fatto il sopralluogo non sarà considerata ammissibile.

Obbligo di partecipazione all'attività di advising

A seguito dell'avvenuto sopralluogo i soggetti interessati dovranno, se necessario, rendersi disponibili, al fine dell'attività di advising, per un incontro con il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona Dott.ssa Silvia Caimi 0376-298544 previo appuntamento.

L'eventuale attività di advising avrà luogo nel periodo compreso **dal 4 al 7 luglio 2011**.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, in carta libera, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante e pervenire a questo Comune in busta chiusa recante sul frontespizio l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE DI MARMIROLO (periodo 01/09/2011- 31/08/2014)" entro e non oltre le ore **11,00 di sabato 9 luglio 2011**.

Selezione del Contraente

Dallo svolgimento della presente indagine con finalità esplorativa non deriva vincolo ed obbligo alcuno per il Comune e nessun diritto o interesse legittimo a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno alla selezione del soggetto concessionario con successiva procedura.

Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo a partire dal giorno 14 giugno 2011, nonché sul sito internet del Comune stesso www.comune.marmirolo.mn.it.

Proroga dei termini

L'Amministrazione Comunale di riserva di prorogare i termini indicati nel presente avviso qualora ne ravvisi l'opportunità.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Silvia Caimi, Responsabile Area Servizi alla Persona, Piazza Roma n. 2 Comune di Marmirolo - Tel. 0376-298544 - Fax 0376-294045.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003 n.196 e s.m. e i. si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti alla presente ricerca di mercato e della loro riservatezza. I dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono resi.

Marmirolo, lì 14 giugno 2011

Il Responsabile dell'Area Servizi alla Persona
Dott.ssa (Silvia Caimi)

