



Comune di Marmirolo
Provincia di Mantova
 Ufficio Tecnico

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

(art. 41 e 42 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.)

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ il _____
 e residente in _____ (prov. _____)
 via _____ n. _____
 Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

ovvero

la sottoscritta ditta _____
 con sede in _____ (prov. _____)
 via _____ n. _____
 P.IVA. _____ tel. _____ fax _____
 qui rappresentata dal sig. _____ in qualità di _____
 nato/a a _____ il _____
 e residente in _____ (prov. _____)
 via _____ n. _____
 Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28/12/2000) di essere:

Proprietario

Avente titolo quale: _____
 come da atto notaio _____ Rep. _____ registrato _____ dell'immobile
 di seguito indicato e dichiara di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente
 pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

(estremi eventuali cointestati: nel caso vi siano altri soggetti richiedenti, riportare i dati anagrafici allegando elenco sottoscritto dagli stessi)

(estremi del proprietario se diverso dal richiedente: in tal caso occorre specifica delega ed assenso)

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ il _____
 e residente in _____ (prov. _____)
 via _____ n. _____
 Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

de..... immobil.....ubicato in via _____ n. _____
 con destinazione d'uso _____

individuato nel catasto:

Fabbricati al Fg. n. _____, mapp. _____

Terreni al Fg. n. _____, mapp. _____

ricadente, secondo il vigente P.G.T., in ambito _____

non interessato da alcun piano attuativo / interno al piano attuativo denominato _____

e che si trova in territorio comunale:

non soggetto ad alcun vincolo

- soggetto a vincolo idrogeologico
- soggetto a vincolo paesaggistico in base al D.Lgs. 42/2004 e precisamente:
 - all'art. 136 lettera _____
 - all'art. 142, comma 1, lettera _____

(e quindi allega le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso comunque denominati e rilasciati dagli Enti competenti)

COMUNICA/COMUNICANO

che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005 e s.m.i, trascorsi 30 (**trenta giorni**) dalla data di protocollo della presente, ovvero dalla data di rilascio di eventuale autorizzazione paesaggistica (art. 42 - c. 13 - L.R. 12/2005) e comunque entro dodici mesi dalla data medesima, darà inizio agli interventi edilizi per l'esecuzione dei seguenti lavori:

riconducibili a interventi ricadenti nelle ipotesi di cui all'articolo 22, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 e all'art. 41 della L.R. 12/2005 e, nello specifico, come intervento di (*barrare con una crocetta*):

- ristrutturazione edilizia** (ai sensi dell'art. 27, comma 1, della L.R. 12/2005 e dell'art. 10, comma 1, lett. c) del D.P.R. 380/2001:
 - che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici;
 - ristrutturazione mediante **demolizione e nuova costruzione**;
- recupero sottotetti** (ai sensi degli artt. 63-64-65 della L.R. 12/2005 e s.m.i.)
- nuova costruzione** (ai sensi dell'art. 27, comma 1, lettera e) della L.R. 12/2005:
 - Costruzione di **manufatti edilizi fuori terra o interrati**, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto al punto successivo;
 - interventi di **urbanizzazione primaria e secondaria** realizzati da soggetti diversi dal comune;
 - realizzazione di **infrastrutture e di impianti**, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - installazione di **manufatti leggeri**, anche prefabbricati, e di **strutture di qualsiasi genere**, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - interventi pertinenziali** che gli atti di pianificazione territoriale e i regolamenti edilizi, anche in relazione al pregio ambientale paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20 per cento del volume dell'edificio principale;
 - realizzazione di **depositi di merci o di materiali**, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- ristrutturazione Urbanistica** (ai sensi dell'art. 27, comma 1, lettera f, della L.R. 12/2005 e dell'art. 22, comma 3, lett. b) del D.P.R. 380/2001);
- demolizione**
- variante**
 - a Permesso di Costruire n. _____, prot. _____ del _____
 - a Denuncia di Inizio Attività n. _____, presentata il _____ al prot. _____
 - a Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. _____, presentata il _____ al prot. _____ che incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, che altera la sagoma dell'edificio;

DICHIARA/DICHIARANO

1) che la **progettazione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

Progettista: _____
con studio in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
iscritto all'Albo/Collegio _____ della prov. di _____ al n. _____
Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

2) che la **direzione dei lavori** di che trattasi è stata affidata:

al medesimo progettista
 a _____
con studio in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
iscritto all'Albo/Collegio _____ della prov. di _____ al n. _____
Cod. Fisc. _____ tel. _____ fax _____

3) che l'**esecuzione delle opere** di che trattasi è stata affidata:

all'impresa _____
con sede in _____ (prov. _____)
via _____ n. _____
P. IVA _____ tel. _____ fax _____

4) di essere consapevole che il titolo abilitativo conseguente alla presente è acquisito facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualunque ragione, essere cagionata dallo stesso;

5) di essere consapevole che i lavori edilizi di cui alla presente D.I.A.:

- devono avere inizio entro 1 (uno) anno dalla data di efficacia della stessa;
- devono essere ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio lavori, la quale deve essere tempestivamente comunicata all'ufficio comunale competente;
- sono soggetti alla presentazione, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della L.R. n. 12/2005, del certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, e, qualora ne ricorrano gli estremi, alla presentazione della richiesta del certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001, entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori;

6) di essere consapevole che l'efficacia della D.I.A. presentata si ha qualora sussistano tutte le condizioni previste dall'art. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e dall'art. 41 e 42 della L.R. n. 12/2005;

7) di dare atto che i lavori edilizi di cui alla presente D.I.A.:

- non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005;
- sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, la cui somma sarà versata alla Tesoreria Comunale prima della data di efficacia della denuncia stessa (si precisa che la somma è stata calcolata in via provvisoria salvo conguaglio che verrà richiesto dall'Amministrazione Comunale in seguito alle verifiche effettuate da parte dell'ufficio comunale competente).

Lì.....

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE LAVORI

SOGGETT... TERZ... CONTROINTERESSAT...

Ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 si allegano, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copie dei documenti d'identità.

Informativa ai sensi della L. 241/1990

Si informa che :

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Annalisa Crescini (tel. 0376/298528)

Il Responsabile del Servizio è l'arch. Erica Grazioli (tel. 0376/298521)

La pratica è reperibile o visionabile presso l'Ufficio Tecnico nei giorni di apertura al pubblico:

lun., merc., ven., 8.00/11.00 – mar. 9.30/12.30 – giov. 9.30/12.30 e 14.00/17.00 – sab. 9.30/12.00

La presente informativa costituisce avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/1990

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali"

I dati personali indicati nel presente atto saranno trattati solo ed esclusivamente per gli scopi cui il procedimento si riferisce.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE D.I.A.

(barrare la casella ricorrente e pertinente per l'intervento edilizio proposto)

- fotocopia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e del progettista
- Autorizzazione dei comproprietari dell'immobile aventi titolo
- estratto di mappa e di P.G.T. con indicazione dell'area/immobile oggetto di intervento
- relazione tecnica dettagliata contenente la descrizione del contesto di progetto, la descrizione analitica dell'intervento in oggetto e la descrizione, nonché la verifica della conformità dell'intervento ai parametri urbanistici di zona, alla normativa regionale e nazionale vigente e verifica dei parametri igienico - sanitari
- esame dell'impatto paesistico del progetto
- elaborato grafico: planimetria dell'intervento con inserimento del medesimo nel contesto urbanistico (in scala adeguata) e con la verifica del rispetto delle distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi e con l'indicazione della verifica della dotazione minima di parcheggi qualora l'intervento comporti la necessità/incremento di dotazione
- elaborato grafico: piante quotate di tutti i piani per lo stato attuale e di progetto, con indicazione sommaria delle quote altimetriche del contesto di progetto (scala 1:100, fatto eccezione per prescrizioni differenti di P.G.T.)
- elaborato grafico: sezioni e prospetti quotati per lo stato attuale e di progetto (scala 1:100, fatto eccezione per prescrizioni differenti di P.G.T.)
- elaborato grafico: tavola comparativa (gialli/rossi)
- relazione tecnica ed elaborati grafici relativi all'abbattimento delle BBAA di cui alla L.R. 6/89, alla L. 13/89 e relativo D.M. di attuazione n. 236/89 e dichiarazione del progettista circa la conformità del progetto alle suddette leggi
- elaborato grafico: schema fognario in conformità al Regolamento vigente e relativo parere dell'ente gestore TEA S.p.A.
- elaborato grafico di recepimento delle "Disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto" di cui all'art. 3.2.13 del Regolamento Locale di Igiene
- progetto per l'installazione, trasformazione ed ampliamento degli impianti tecnologici
- studio geologico e geotecnico ai sensi del Decreto Ministeriale 14/01/2008
- documentazione fotografica
- autocertificazione di tecnico competente in acustica ambientale attestante il rispetto della normativa in materia di isolamento acustico di cui al D.P.C.M. 05/12/1997 (nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente che ne modifichino le caratteristiche acustiche - cfr. art. 7, comma 1, L.R. n. 13/2001)
- documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico
- dichiarazione di onerosità/non onerosità dell'intervento e, se necessario, prospetto riepilogativo delle modalità di calcolo, con dimostrazione grafica, del contributo di costruzione dovuto al Comune
- tabella di cui al D.M. 10 maggio 1977 per la determinazione della classe dell'edificio nonché distinta della su e della snr con relativo calcolo del contributo concessorio e schema di conteggio planivolumetrico con relativo calcolo degli oneri, in caso di onerosità dell'intervento
- computo metrico estimativo, qualora l'intervento abbia per oggetto una ristrutturazione onerosa
- accordo/convenzione con confinanti regolarmente sottoscritta e registrata qualora prevista
- modello ISTAT, debitamente compilato e sottoscritto, per nuovi fabbricati o ampliamenti di fabbricati esistenti
- pareri accessori (ARPA, ASL, Provincia, Vigili del Fuoco, Parco del Mincio, Consorzio di Bonifica) in relazione alla natura d'intervento
 - ARPA _____
 - ASL _____
 - Provincia di Mantova _____
 - Vigili del Fuoco _____
 - Consorzio di Bonifica Fossa di Pozzolo _____
- per gli interventi in area compresa all'interno del parco del Mincio o in zona soggetta a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - Autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'ente Parco del Mincio _____
 - Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune di Marmirolo _____
- Per gli interventi in zona agricola:
 - certificato imprenditore agricolo in originale o copia autentica di data non inferiore ad un anno
 - schema di vincolo non edificandi, da registrare e trascrivere entro l'inizio lavori
 - atto d'obbligo che preveda il mantenimento della destinazione agricola
- altro: _____

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

Il progettista dell'intervento di cui alla presente D.I.A. come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, congiuntamente con il denunciante, per le rispettive competenze, consapevoli della propria **responsabilità penale** che assumono ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti

ASSEVERANO

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e all'art. 42 della L.R. 12/2005,

- ⇒ la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, ai regolamenti comunali vigenti, alla vigente normativa nazionale e regionale nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- ⇒ la correttezza e la veridicità delle informazioni e documentazioni di cui al progetto ed al modello D.I.A. presentati ed allegati, di cui la presente costituisce parte integrante, prendendo atto che essa sarà procedibile solo se compilata in ogni sua parte e se accompagnata da tutta la documentazione prevista;

(la presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente D.I.A. che ne costituisce parte integrante)

E DICHIARANO

- ⇒ che lo stato di fatto rappresentato è conforme a quello assentito dal Comune di Marmirolo con la pratica edilizia n. _____ del _____ intestata a _____;
- ⇒ di essere a conoscenza che il titolo abilitativo conseguente alla presente è acquisito facendo salvi i diritti e gli interessi dei terzi, verso i quali il titolare assume ogni responsabilità rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e rilevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo e per qualunque ragione, essere cagionata dallo stesso;
- ⇒ che l'intervento:
 - non è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco
 - è soggetto al parere preventivo dei Vigili del Fuoco, ottenuto dal Comando Prov.le Vigili del Fuoco di Mantova con atto n. _____ del ___/___/_____ di cui si allega copia
- ⇒ che le opere in progetto:
 - non interessano la statica dell'edificio
 - interessano la statica dell'edificio e pertanto verrà inoltrata la denuncia delle opere in cemento armato prima dell'inizio dei lavori
- ⇒ che l'immobile nel quale intende realizzare le suddette opere:
 - non è gravato da alcun vincolo ai sensi di legge
 - è vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004 e pertanto si allega benestare n. _____ rilasciato in data ___/___/_____ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.
- ⇒ che le opere in progetto:
 - non comportano modifica degli impianti tecnologici
 - comportano installazione / ampliamento / modifica degli impianti in utenze:
 - residenziali
 - commerciali
 - terziarie
 - industriali
 - artigianalie pertanto è obbligatorio, ai sensi degli art. 5 - 7 ed 11 del DM. n. 37/2008, allegare idonea documentazione a firma degli installatori e/o tecnici abilitati relativa ai seguenti impianti:
 - distribuzione energia elettrica parti comuni e singole unità immobiliari
 - imp. radiotelevisivi - elettronici - antenne e protezioni scariche atmosferiche
 - riscaldamento e/o climatizzazione
 - idrosanitario
 - adduzione gas
 - sollevamento persone o cose
 - impianto antincendio

⇒ che l'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività è:

- gratuito e non è dovuto il contributo di cui all'art. 43 della L.R. 12/2005, in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera _____) del D.P.R. 380/2001
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dall'art. 43, e non rientrante nel caso dell'art. 44, comma 12, della L.R. 12/05
- oneroso e si allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui all'art. 43 della L.R. 12/05 (il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune)

Lì.....

IL DENUNCIANTE

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

ISTRUTTORIA

(parte riservata all'ufficio)

Ai sensi dell'art. 42, comma 10, della L.R. 12/2005 e s.m.i., in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento oggetto della presente, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento in data _____ con esito: favorevole - non favorevole

La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.

Marmirolo, lì _____

Il Responsabile Area Tecnica
