

COMUNE DI MARMIROLO



PROVINCIA DI MANTOVA

UFFICIO TECNICO

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

TABELLA "A" - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA								
COSTI BASE			INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
			AMBITO 1		AMBITO 2 - AMBITO 3		AMBITO 5 - AMBITO 6 - AMBITO 9	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mc	2,73	1,36	0,82	1,64	1,09	2,45	1,27
Urb. secondaria	Euro/mc	4,74	4,27	0,95	4,27	1,42	4,27	1,42

TABELLA "B" - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA				
COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mq	4,13	4,49	2,25
Urb. secondaria	Euro/mq	36,15	2,88	1,44
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi	Euro/mq	1,03	1,47	0,73

TABELLA "B" - EDIFICI E IMPIANTI PER L'INDUSTRIA E L'ARTIGIANATO				
COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mq	4,13	4,18	2,09
Urb. secondaria	Euro/mq	3,62	2,69	1,34
Smaltimento rifiuti solidi e liquidi	Euro/mq	1,03	1,37	0,68

TABELLA "C" - EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHERA				
COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mq	6,46	8,13	4,07
Urb. secondaria	Euro/mq	6,46	6,33	3,16

TABELLA "D" EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI				
COSTI BASE			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE	
			Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mq	16,01	20,17	10,09
Urb. secondaria	Euro/mq	7,49	6,81	3,41

TABELLA "E" - OPERE DI INTERESSE GENERALE									
		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE							
		Parcheggi coperti e silos autoveicoli		Attrezzature culturali, sanitarie ed assistenziali		Attrezzature sportive		Attrezzature per lo spettacolo	
		Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento e ristrutturazione
Urb. primaria	Euro/mq	76,21/posto auto	38,10/posto auto	3,82	1,91	1,91	0,95	5,72	2,86
Urb. secondaria	Euro/mq	25,16/posto auto	12,58/posto auto	1,26	0,63	0,63	0,32	1,89	0,94