



Comune di Marmirolo
Provincia di Mantova

Nuova IMU 2021
(IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA)



Aliquota di base: **1,06%**

Aliquota abitazione principale e relative pertinenze: **0,55%**

Scadenze per i versamenti: ACCONTO: 16/06/2021 – SALDO: 16/12/2021

!!! ATTENZIONE !!!

Esenzioni per:

- l'abitazione principale e relative pertinenze (esclusi i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8 e A/9);
- l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n. 99, iscritti nella previdenza agricola;
- le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari nonché alloggi IACP regolarmente assegnati.

Riduzione del 50% della base imponibile per:

- le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:
 1. il contratto sia registrato;
 2. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante possieda nello stesso comune, oltre l'immobile concesso in comodato, un altro immobile (ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9) adibito ad abitazione principale.

Si ricorda per il 2021 tutta l'IMU va versata al comune con eccezione di quella dovuta per i fabbricati categoria catastale "D" per i quali l'IMU va versata allo stato all'aliquota base del 0,76%. La parte eccedente lo 0,76% (che per il comune di Marmirolo è lo 0,30%) va invece versata al Comune.

I versamenti devono essere effettuati tramite il **modello F24** utilizzando i seguenti codici:

Codice Comune del Comune di Marmirolo: **E962**

Codici tributo:

- 3912 («Imu - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - Comune»),
- 3913 («Imu - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - Comune»),
- 3914 («Imu - imposta municipale propria per i terreni - Comune»),
- 3916 («Imu - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - Comune»),
- 3918 («Imu - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - Comune»),
- 3923 («Imu - imposta municipale propria - interessi da accertamento - Comune»),
- 3924 («Imu - imposta municipale propria - sanzioni da accertamento - Comune»),
- 3925 («Imu per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - Stato»),
- 3930 («Imu per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - incremento comune»),
- 3939 («Imu per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita - "beni merce"»)