



COMUNE DI MARMIROLO  
Provincia di Mantova

Comune di Marmirolo  
N. 0000897 16/01/2020  
Classif 6.5



AREA TECNICA 1  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot.

Marmirolo, 16/01/2020

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.,"  
**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI – ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 8 D.P.R. 160/2010 E S.M.I.**

VISTA:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'azienda agricola Alberti Roberto, con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. LBRRRT64M31E962D-09112019-1100, protocollata in data 11/11/2019 al n. 17521 e successivamente integrata nelle date 20/11/2019, 21/11/2019, 17/12/2019, 19/12/2019 e 20/12/2019, redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

VISTI:

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- la L.R.28 novembre 2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n.160

DATO ATTO CHE:

- il progetto in argomento, consistente nella demolizione e nuova costruzione, con lieve ampliamento, di fabbricato ad uso agricolo privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile con la residenza, in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" (e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.), era già stato presentato e autorizzato con Provvedimento conclusivo n. 02/2018, prot. 15580 del 13/11/2018;
- tale progetto era candidato ad un bando Regionale i cui esiti hanno ecceduto le originarie previsioni temporali;
- il proponente ha dichiarato che stante l'incertezza del contributo, non ha iniziato i lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante urbanistica;
- il comune di Marmirolo, con Decreto sindacale prot 16519 del 23/10/2019, ai sensi l'art. 97 comma 5-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., ha dichiarato la decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- con determinazione del responsabile dell'area tecnica 1 del comune di Marmirolo n.797 del 25/10/2019, si è preso atto della decadenza della variante;
- Regione Lombardia in data 26/09/2019 ha pubblicato gli esiti del PIA a cui era stato candidato il progetto e conseguentemente a tale pubblicazione il richiedente ha ripresentato all'ente comunale l'istanza di approvazione dello stesso in variante urbanistica;

APPURATO ALTRESI' CHE:

- il progetto in argomento era già stato oggetto di verifica di assoggettabilità alla VAS;

- il progetto ripresentato è sostanzialmente uguale al precedente per il quale l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità proponente, avevano già precedentemente decretato la non assoggettabilità a VAS con atto prot. 11472 del 22/08/2018, con le prescrizioni di cui al medesimo decreto;
- con provvedimento dei responsabili dell'Area Tecnica 1 e dell'Area Tecnica 2 prot. 18527 del 26/11/2019, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, si è dato atto che il progetto oggetto dell'istanza, non comportando ulteriori valutazioni di natura ambientale eccedenti quelle oggetto di valutazione nell'anno 2018, non necessita di ulteriore procedura di verifica di VAS, per la quale il progetto recepisce le prescrizioni di cui al precedente decreto di cui sopra;
- con avviso prot.18858 del 02/12/2019 è stato pubblicato l'avviso relativo all'avvio del procedimento dell'approvazione del progetto in argomento in variante al PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R.12/2005 e smi e dell'art.8 del DPR 160/2010;

DATO ATTO che con nota prot.18896 del 03/12/2019 il responsabile dell'area tecnica 1 - S.U.A.P., ha indetto, per il giorno 16/01/2020 alle ore 11.00, la Conferenza dei Servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sotto elencate:

- ATS Val Padana di Mantova
- ARPA di Mantova
- Provincia di Mantova
- Provincia di Verona
- Regione Lombardia
- Comune di Goito
- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio sul Mincio (VR)

indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere decisorio. Il responsabile del procedimento deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale, i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari. La seduta odierna potrebbe essere conclusiva dell'analisi istruttoria, funzionale alla proposta per il rilascio del permesso di costruire, qualora gli esiti delle verifiche condotte e dei pareri richiesti fornissero già in prima seduta un quadro istruttorio sufficientemente completo. La Conferenza dei Servizi è in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2008;

DATO ATTO che nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno **16** del mese di **gennaio** dell'anno **duemilaventi** (16/01/2020), in Marmirolo, alle ore 11.00, presso la sede comunale di piazza Roma n. 2, si sono riuniti i rappresentanti dell'ente comunale per l'esame della domanda presentata dall'azienda agricola Alberti Roberto, con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. LBRRRT64M31E962D-09112019-1100, protocollata in data 11/11/2019 al n. 17521 e successivamente integrata nelle date 20/11/2019, 21/11/2019, 17/12/2019, 19/12/2019 e 20/12/2019, redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati, finalizzata all'approvazione di progetto inerente la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in "ambito 8 – nuclei minori in ambito agricolo", in variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Mediante illustrazione del progetto, vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria, a cui presenziano:

- Area Tecnica 1 comune di Marmirolo: arch. Erica Grazioli;

- Collaboratrici Area tecnica 1: Responsabile Procedimento SUAP, Dott.ssa Silvia Gaioni – Responsabile procedimento SUE, con funzione di segretario verbalizzante – geom. Annalisa Crescini;

Si da' atto che sono stati invitati, ma non sono presenti/non hanno inviato parere/note:

- Regione Lombardia
- Comune di Goito
- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

Si da' atto altresì che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni;

Il responsabile dell'area tecnica 1 riassume gli elementi progettuali e le caratteristiche della variante.

Il responsabile dell'area tecnica 1 da' altresì lettura dei pareri pervenuti, di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- con nota assunta al protocollo n. 20674 del 31/12/2019, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, l'agenzia A.R.P.A. di Mantova ha comunicato di non esprimersi in merito al titolo edilizio, di non partecipare alla conferenza di servizi e, in merito alla variante, fornisce il contributo di cui al parere allegato;
- con nota assunta al protocollo comunale n. 455 del 10/01/2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, l'ente ATS Val Padana di Mantova ha espresso parere favorevole al progetto ed alla variante urbanistica;
- con nota assunta al protocollo comunale n. 755 del 15/01/2020, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, il responsabile dell'Area Tecnica 2, ufficio ambiente, a riscontro del contributo di ARPA, rileva le indagini da porre in atto nell'ambito dell'esecuzione dei lavori in argomento, il tutto come meglio illustrato nel parere;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.882 del 16/01/2020, la Provincia di Mantova ha trasmesso il parere di compatibilità con il P.T.C.P. del progetto in argomento, nel quale non si evidenziano interferenze con le indicazioni del PTCP né osservazioni.

Rilevato altresì che, a ulteriore riscontro del parere di ARPA, la ditta dovrà integrare il progetto con autocertificazione in materia di acustica, mentre, per le componenti afferenti la vegetazione, le stesse sono già state recepite nel presente progetto a seguito degli esiti della procedura di verifica di VAS dell'anno 2018 - decreto prot.11472 del 22/08/2018, unito alla nota del responsabile dell'area tecnica 1 e 2 del comune di Marmirolo prot.18527 del 26/11/2019;

Visto tutto quanto sopra emerso e ritenuto pertanto possibile accogliere la proposta di approvazione del progetto di demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "ambito 8 - nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

#### LA CONFERENZA DEI SERVIZI DETERMINA

- di dare atto che, con le pronunce sopra rese ed alle condizioni sopra riportate, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. e delle disposizioni della L.R. 12/2005 e s.m.i., **nel rispetto delle seguenti prescrizioni:**

1. il richiedente dovrà tempestivamente integrare autocertificazione in materia di acustica;
2. il richiedente dovrà ottemperare alle richieste di cui al parere del responsabile dell'area tecnica 2 del comune di Marmirolo, prot.775 del 15/01/2020, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, con presentazione, prima dell'inizio lavori, di un piano di interventi;

- di adottare la proposta di variante al P.G.T. del Comune di Marmirolo sulla quale, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., si pronuncerà il Consiglio Comunale;

- di dare atto che l'esito positivo della Conferenza di servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, siccome organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla senza alcun dovere di motivazione puntuale o "rafforzata", in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente;

Di dare atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di P.G.T.

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi alle ore 13.00 e si dispone:

a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi:

b) la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente verbale su di un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Marmiolo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione e produrre osservazioni nei successivi 15 giorni.

c) la trasmissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, del presente verbale, unitamente alle osservazioni eventualmente pervenute, al Consiglio Comunale, affinché si pronunci in merito.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

✓ pareri pervenuti

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

Responsabile Area Tecnica 1: arch. Erica Grazioli

Responsabile Procedimento SUAP: dott.ssa Silvia Gaioni

Segretario verbalizzante – Responsabile Procedimento SUE:

geom. Annalisa Crescini



Handwritten signatures of Erica Grazioli, Silvia Gaioni, and Annalisa Crescini are present over the seal and next to their respective names.

## Protocollo Comune di Marmirolo

---

**Da:** protocollo@pec.ats-valpadana.it  
**Inviato:** venerdì 10 gennaio 2020 11:19  
**A:** protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it  
**Oggetto:** 0000495/20: ALBERTI ROBERTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AGRICOLO  
**Allegati:** Conferma.eml (14,3 KB); Segnatura.xml; 1764289.pdf

ALBERTI ROBERTO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AGRICOLO

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 455		
10 GEN. 2020		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
6	3	T1

Pec





Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

□ UOS ISP sede territoriale di Mantova  
Via del Toscani 1  
Tel. 0376 334927 - email: [sisp.mantova@ats-valpadana.it](mailto:sisp.mantova@ats-valpadana.it)  
[protocollo@pec.ats-valpadana.it](mailto:protocollo@pec.ats-valpadana.it)

Prot. Gen. n. 000049520 del 31/10  
Prot. Comune n. \_\_\_\_\_  
Fasc.n.6129/19

Allo Sportello Unico Attività Produttive

Al Signor Sindaco del Comune di  
Marmirolo (Mn)

**OGGETTO: Parere igienico sanitario edilizio**

Richiedenti: ALBERTI ROBERTO

Il progettista: Dott.Agr. Enzo Ferrari

Ubicazione intervento: Via Rotta – Marmirolo (Mn)

Descrizione intervento / destinazione d'uso: P.D.C. per demolizione e ricostruzione  
fabbricato per uso deposito agricolo in  
variante urbanistica – verifica di  
assoggettabilità alla VAS

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, esaminati gli elaborati progettuali la Relazione tecnica e le dichiarazioni allegate dai progettisti, acquisito il parere da parte del Servizio U.O.C. P.S.A.L., si prende atto che per l'approvazione del presente progetto è prevista specifica variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle Regole del PGT al fine, di consentire la realizzazione di un deposito per "mangimi confezionati e foraggi" a servizio dell'attività agricola. Considerato che il fabbricato in progetto sarà ubicato lontano dai centri abitati e abitazioni in zona e non prevede nessun tipo di lavorazione, non si rilevano fattori che possano influire sulla situazione igienico sanitaria, si esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla realizzazione del progetto e alla variante urbanistica proposta.

Si riporta il parere espresso dal Servizio U.O.C. P.S.A.L.: Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, valutati gli aspetti di competenza, si esprime parere favorevole per quanto di competenza.

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE MEDICO U.O.C. P.S.A.L.  
(Dott. Vito Bocelli)

Responsabile procedimento: Dott. Vito Bocelli  
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432  
Segreteria tel. 0376 334400



Direzione

Protocollo n° (n° PEC)

Mantova, (data PEC)

Class. **6.3** Fascicolo Proc. 2019.3.43.119  
(da citare nella risposta)

Spettabile

COMUNE DI MARMIROLO  
P.ZZA ROMA,2  
46045 MARMIROLO (MN)

Email:

suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it

<b>E</b>
COMUNE DI MARMIROLO Comune di Marmirolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0020674/2019 del 31/12/2019 Firmatario: GIANPIETRO CANNEROZZI

**Oggetto : Trasmissione pratica n° LBRRRT64M31E962D-09112019-1100-SUAP 18 – FRRNZE49E22E078N Azienda Agricola Alberti Roberto - Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) per Variante all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).**

A seguito del ricevimento delle tre comunicazioni relative alla richiesta in oggetto indicata nonché della valutazione della documentazione fornita unitamente alle stesse, si evidenzia preliminarmente che, come già indicato nella nostra precedente nota prot. 2014.0077369 del 11/06/2014, questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a permessi di costruire, pertanto dalla presente nota sono da ritenersi escluse indicazioni relative a tale aspetto; a tal proposito, si precisa che nelle suddette fasi è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso. Si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici legati alla Verifica di Assoggettabilità, si è preso in

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi      tel.: 0376 4690230      mail: g.cannerozzi@arpalombardia.it  
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli      tel.: 0376 4690269      mail: p.bulbarelli@arpalombardia.it

considerazione, ma non solo, il Rapporto Ambientale di Screening all'uopo predisposto; a tal proposito si sarebbe visto con favore un approfondimento circa il numero dei veicoli che costituiranno il nuovo flusso di traffico a seguito sia della realizzazione di quanto in oggetto, sia della successiva gestione del deposito stesso al fine di valutarne l'eventuale impatto nei confronti del territorio circostante sotto l'aspetto dei gas di scarico emessi e del rumore provocato dai veicoli.

L'intervento è ubicato in una zona del PGT vigente denominata "nuclei minori in ambito agricolo" denominato "la Rotta" posta a Nord-Est del territorio comunale nelle vicinanze dell'allevamento bovino del richiedente e della restante porzione del nucleo abitato fra cui risultano presenti residenze e un locale adibito a trattoria.

Nel documento viene precisato che trattasi all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio; trattasi inoltre di una piccola variante puntuale volta alla demolizione di un fabbricato destinato in passato a porcilaia per la successiva realizzazione di un deposito di foraggi e mangimi a servizio dell'attività agricola del richiedente con esclusione di qualsiasi tipo di allevamento. Da quanto esplicitato nei documenti la variante all'art. 32 delle NTA del Piano delle Regole di rende necessaria in quanto tale articolo non consente la realizzazione di quanto richiesto visto anche un leggero aumento delle dimensioni del fabbricato rispetto all'esistente.

Nel Rapporto Ambientale non vengono messe in evidenza particolari criticità, e nelle sue parti finali, viene affermato che l'opera non contribuisce ad aggravare la situazione dei recettori antropici e non influisce negativamente sul territorio e sugli elementi eco-sistemici.

Nel segnalare che l'attività non dovrà essere in ogni caso fonte di nocumento per i residenti nelle zone residenziali circostanti, si ritiene opportuno ribadire le indicazioni a carattere generale che questa Agenzia ha espresso in occasione delle precedenti approvazioni del Piano di Governo del Territorio e che, a parere di questa Agenzia, sono proponibili per ogni variazione del territorio comunale.

Si precisa infine che questa Agenzia ritiene necessario, nella zona interessata dalla demolizione della porcilaia e dei presumibili sistemi di convogliamento delle deiezioni (vasche sotto grigliato, condutture interrato costituenti le canalizzazioni di convogliamento dei liquami provenienti dalle porcilaie per le vasche di stoccaggio, ecc.); prevedere indagini da presentare agli enti al fine della valutazione della presenza di eventuali forme di inquinamento nel suolo e/o nelle acque sotterranee vista anche la dichiarata "elevata" vulnerabilità della falda nella zona di intervento.

A fronte di quanto sopra, qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte nelle future edificazioni (come ad esempio la previsione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Si rammentano infine anche i seguenti aspetti che attengono alle fasi esecutive dell'intervento, quali:

- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti

- nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli eventuali impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
  - i nuovi fabbricati previsti dal SUAP dovranno essere realizzati a distanza regolamentare da eventuali linee elettriche presenti in zona;
  - in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
  - nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
  - nel realizzare misure di mitigazione per ridurre gli impatti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento, si porgono distinti saluti.

*Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova*  
GIANPIETRO CANNEROZZI





COMUNE DI MARMIROLO  
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 2  
SETTORE MANUTENZIONI  
AMBIENTE ECOLOGIA - PROTEZIONE CIVILE  
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298530/535/537 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot. 755

Spett.le  
RESPONSABILE AREA TECNICA 1  
Arch. Erica Grazioli  
Sede

**OGGETTO: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. E DELLA RT. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E S.M.I. PER LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO SITO IN MARMIROLO STRADA ROTTA INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FG. 20 MAPP. 279-284 E RICOSTRUZIONE DI UN DEPOSITO AGRICOLO - RICHIEDENTE AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO**

Con riferimento al progetto in oggetto, visto il parere di ARPA Lombardia dipartimento di Mantova acquisto al prot. comunale n. 20674 del 31/12/2019, vista la richiesta del Responsabile Area Tecnica 1 del 08/01/2020 si ritiene che la valutazione della presenza di eventuali forme di inquinamento del suolo e delle acque possa essere valutata attraverso le analisi del suolo e delle acque sotterranee.

A tal proposito si ritiene necessaria la predisposizione di due piezometri, uno posto a monte della struttura esistente ed uno a valle in prossimità della stessa, considerando la direzione e il verso del flusso idrico come indicato nella tav. 6 della carta idrogeologica allegata al P.G.T. del Comune di Marmirolo.

Gli stessi dovranno essere spinti fino alla profondità di mt. 5 dal piano campagna, procedendo quindi all'analisi dei terreni e delle acque da condursi attraverso un laboratorio accreditato.

Si suggerisce l'acquisizione preventiva del piano di intervento.

Qualora l'analisi evidenzi livelli di criticità, quest'Ufficio ritiene che la stessa debba essere rivalutata, con l'integrazione di punti di prelievo.

Si resta a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

Marmirolo, 15/01/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2

(Arch. Elettra Saccardi)



Provincia di Mantova  
Via Principe Amedeo, 32  
46100 Mantova  
tel. 0376 204 467 - 470  
fax 0376 204 462  
www.provincia.mantova.it

AREA3 - TERRITORIO APPALTI PATRIMONIO  
Servizio Pianificazione Territoriale  
Attività Estrattive, Vigilanza Ittico Venatori  
**Ufficio Pianificazione Territoriale e Paesaggio**



Mantova, 16/01/2020

Al Sindaco del Comune  
di Marmirolo

TRASMESSO VIA PEC CON FIRMA DIGITALE

Responsabile di istruttoria e  
responsabile del procedimento: Elena Molinari

Oggetto: SUAP ditta AZIENDA AGRICOLA ALBERTI – parere compatibilità PTCP

Ai sensi dell'art.13 comma 5 della LR12/05, la Provincia "... *valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale di coordinamento, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'articolo 18, ...*", fatta salva la possibilità di presentare eventuali osservazioni a varianti riguardanti il Piano delle Regole e/o il Piano dei Servizi

La richiesta di permesso di costruire della ditta AZIENDA AGRICOLA ALBERTI riguarda la demolizione di un fabbricato agricolo in cattive condizioni e la sua ricostruzione ad uso deposito agricolo, con ampliamento dei volumi pre-esistenti.

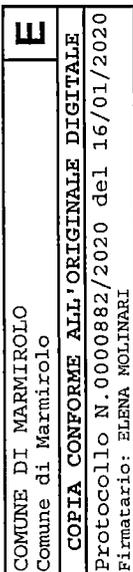
L'intervento si colloca all'interno del tessuto urbano consolidato in "Nucleo minore in ambito agricolo" normato dall'art.32 delle Norme del Piano delle Regole in cui le destinazioni ammissibili non comprendono in modo esplicito l'attività agricola, per questo motivo il permesso di costruire viene richiesto in variante al PGT.

Con riferimento al parere già espresso nel 2018 e verificato che il progetto presentato è lo stesso, si conferma quanto già scritto: **valutata la rilevanza comunale delle modifiche introdotte, non si evidenziano interferenze con le indicazioni del PTCP né osservazioni.**

Distinti Saluti.

La Responsabile P.O.  
*Arch. Elena Molinari*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.







COMUNE DI MARMIROLO  
Provincia di Mantova

Comune di Marmirolo  
N. 0018527 26/11/2019  
Classif 6.2



AREA TECNICA 1  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLINO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot.

Marmirolo, 26/11/2019

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/2010 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA - DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S."

PRESA D'ATTO DECRETO DI NON ASSOGGETTAMENTO A VAS PROT.11472 DEL 22/08/2019

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1 E 2 DEL COMUNE DI MARMIROLO

#### RICHIAMATI:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'azienda agricola "Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;
- Il decreto di NON ASSOGGETTAMENTO A VAS del progetto in argomento prot.11472 del 22/08/2018;
- l'istanza, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., che ha portato alla convocazione della conferenza di servizi il cui esito favorevole, di cui al verbale prot. 11477 del 22/08/2018, ha costituito adozione di variante al P.G.T. del Comune di Marmirolo;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 11/10/2018 di approvazione, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., del progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente in argomento;
- il provvedimento conclusivo del procedimento unico SUAP n. 2/2018, prot. 15580 del 13/11/2018;

#### DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 97, comma 5-bis del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., i lavori sarebbero dovuti iniziare entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- il richiedente non ha iniziato i lavori nei termini di legge;
- con decreto sindacale prot.16519 del 23/10/2019, è stata dichiarata la decadenza del Provvedimento conclusivo n. 02/2018, prot. 15580 del 13/11/2018, del procedimento unico SUAP di cui alla successiva determinazione del responsabile dell'area tecnica 1 n.797 del 25/10/2019 e pertanto il procedimento unico in argomento risulta decaduto;

PRESO ATTO che l'azienda agricola "Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, ha presentato al SUAP del Comune di Marmirolo istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., tramite portale "impresainungiorno", id n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 11/11/2019 al n. 17521, redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

VALUTATO che:

- il progetto oggetto di variante riguarda la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante comporta la realizzazione di fabbricato ad uso deposito agricolo di fieno, privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile pertanto con la residenza;
- l'istanza di variante è stata inoltrata dall'azienda agricola "Alberti Roberto" già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;

DATO ATTO che il progetto è sostanzialmente uguale al precedente per il quale l'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità proponente, avevano già precedentemente decretato la non assoggettabilità a VAS con atto prot.11472 del 22/08/2018, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale, con le prescrizioni di cui al medesimo decreto;

RITENUTO che, seppur il progetto sia soggetto a nuova procedura di variante ai sensi dell'art.97 della L.R.12/2005, lo stesso non sia da assoggettare a nuova procedura di verifica di VAS in quanto:

- il progetto è sostanzialmente analogo a quello oggetto di valutazione nell'annualità 2018;
- lo strumento urbanistico vigente nel lasso di tempo intercorso non ha subito variazioni;
- le caratteristiche dell'area oggetto di intervento ed il relativo contesto sono le medesime e non sono intervenute variazioni;
- non sono sopravvenute nuove disposizioni normative.

Per tutto quanto esposto si ritiene che il progetto presentato dall'azienda agricola "Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, presentato tramite portale "impresainungiorno", id n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollato in data 11/11/2019 al n. 17521, non comporti ulteriori valutazioni di natura ambientale eccedenti quelle oggetto di valutazione nell'anno 2018, dando atto che pertanto non si necessita di ulteriore procedura di verifica di VAS per la quale vengono integralmente recepite le prescrizioni di cui al decreto prot.11472 del 22/08/2018, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Si provvede alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune di Marmirolo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1

Arch. Erica Grazioli



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2

Arch. Elettra Saccardi





**COMUNE DI MARMIROLO**  
*Provincia di Mantova*

AREA TECNICA 1  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 - CF 80004530202

Prot.11472

Marmirolo, 22/08/2018

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA - DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S."

PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.

DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

##### VISTA:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'"azienda agricola Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

##### VISTI:

- ✚ l'art. 4 della L.R. n. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- ✚ il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- ✚ la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- ✚ la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- ✚ la DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- ✚ la L.R.28 novembre 2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- ✚ la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/05/2018 di avvio del procedimento di variante S.U.A.P. e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto inerente la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20, mappali 279-284 e ricostruzione con lieve ampliamento di un deposito agricolo e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente;

DATO ATTO che con la sopra citata D.G.C. n. 56/2018 sono stati individuati e nominati:

- Soggetto Proponente l'"azienda agricola Alberto Roberto s.a.s.", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207;
- Autorità Procedente della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;
- Autorità Competente della verifica della assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica il Responsabile dell'Area Tecnica 2, arch. Elettra Saccardi;
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
  - ✚ ATS Val Padana di Mantova;
  - ✚ ARPA di Mantova;

- ✚ Provincia di Mantova;
- Enti Territorialmente interessati:
  - ✚ Regione Lombardia;
  - ✚ Provincia di Mantova;
  - ✚ Comune di Goito;
  - ✚ Comune di Roverbella (MN);
  - ✚ Comune di Volta Mantovana (MN);
  - ✚ Comune di Porto Mantovano (MN);
  - ✚ Comune di Valeggio (VR);
  - ✚ Provincia di Verona;

Visto l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS prot.6806 del 17/05/2018, pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale SIVAS di Regione Lombardia, su quotidiano a diffusione locale "la Voce di Mantova" e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Dato atto che:

- in data 24/07/2018 con avviso prot.10226 si è proceduto al deposito del rapporto preliminare della variante, unitamente al progetto in argomento, e che tale avviso è stato pubblicato nei termini di legge all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale Sivas di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;
- con nota prot.10231 del 24/07/2018 l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha indetto, per il giorno 22/08/2018 alle ore 9.00, la Conferenza dei Servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sopra elencate ed indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;
- nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;
- in data odierna si è tenuta la conferenza dei servizi decisoria per le valutazioni inerenti l'esclusione dalla procedura di VAS di cui al verbale prot.11466 del 22/08/2018, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Considerato:

- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed i pareri pervenuti, allegati al verbale della conferenza;

Valutato che:

- il progetto oggetto di variante riguarda la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante comporta la realizzazione di fabbricato ad uso deposito agricolo di fieno, privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile pertanto con la residenza;
- l'istanza di variante è stata inoltrata dalla ditta "Azianda Agricola Alberti Roberto" già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità di ditti i comparti;
- sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto proposto. Allo stesso modo, stante il fatto che l'attività insisteva già nell'area prevista per l'intervento (trattandosi di demolizione e nuova costruzione – seppur con ampliamento), anche le altre componenti ambientali, quali suolo e sottosuolo e ambiente idrico, non risentiranno dell'attuazione dell'intervento così come il sistema della mobilità complessiva.

Per tutto quanto esposto:

**DECRETA**

di NON ASSOGGETTARE A VAS, per le motivazioni in narrativa, il progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposto dal sig. Alberti Roberto, C.F.LBRRRT64M31E962D, per conto della "azienda agricola Alberti Roberto" P.I. 02091560207, con sede in Marmirolo, strada Rotta n.22 e pervenuta al S.U.A.P. tramite portale impresa in un giorno tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

di prescrivere la realizzazione di opere di mitigazione a verde consistenti nella fornitura e posa sul lato nord-ovest della proprietà di carpinus betulus con sesto di impianto 5 metri.

di dare atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale, sul sito web del Comune e sul sito SIVAS di Regione Lombardia.

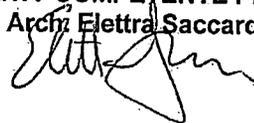
Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente decreto:

✓ verbale conferenza dei servizi di verifica di esclusione della VAS, prot.11466 del 22/08/2018.

L'AUTORITA' PROCEDENTE  
Arch. Erica Grazioli



L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
Arch. Elettra Saccardi





COMUNE DI MARMIROLO  
Provincia di Mantova

AREA TECNICA I  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel: 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot.11466

Marmirolo, 22/08/2018

**Oggetto:** ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA "AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.,"  
**VERBALE DI CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

VISTA:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dall'"azienda agricola Alberti Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207, e pervenuta al SUAP tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data 14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

VISTI:

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- la D.G.R. 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- la L.R. 28 novembre 2014 n.31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";

APPURATO che:

- il progetto oggetto di variante riguarda la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in ambito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T.;
- la variante comporta la realizzazione di fabbricato ad uso agricolo, ma privo di attività di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, compatibile pertanto con la residenza;
- l'istanza di variante è stata inoltrata dalla ditta "Azianda Agricola Alberti Roberto" già esistente e operante sul territorio;
- la variante non comporta consumo di suolo;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità di ditti i comparti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 10/05/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato avviato il procedimento di variante S.U.A.P. e contestuale verifica di assoggettabilità alla VAS del progetto inerente la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20, mappali 279-284 e ricostruzione di un deposito agricolo e pertanto comportante variante all'art. 32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente;

DATO ATTO che con la sopra citata D.G.C. n. 56/2018 sono stati individuati e nominati:

- Soggetto Proponente l'"azienda agricola Alberto Roberto", con sede in Marmirolo (MN), strada Rotta n. 22, P.IVA 02091560207;

- Autorità Procedente della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) il comune di Marmirolo nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica 1, arch. Erica Grazioli;
- Autorità Competente della verifica della assoggettabilità della Valutazione Ambientale Strategica il Responsabile dell'Area Tecnica 2, arch. Elettra Saccardi;
- Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:
  - ↓ ATS Val Padana di Mantova;
  - ↓ ARPA di Mantova;
  - ↓ Provincia di Mantova;
- Enti Territorialmente interessati:
  - ↓ Regione Lombardia;
  - ↓ Provincia di Mantova;
  - ↓ Comune di Goito;
  - ↓ Comune di Roverbella (MN);
  - ↓ Comune di Volta Mantovana (MN);
  - ↓ Comune di Porto Mantovano (MN);
  - ↓ Comune di Valeggio (VR);
  - ↓ Provincia di Verona;

Visto l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS 6806 del 17/05/2018,, pubblicato per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale SIVAS di Regione Lombardia, su quotidiano a diffusione locale "la Voce di Mantova" e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Dato atto che in data 24/07/2018 con avviso prot.10226 si è proceduto al deposito del rapporto preliminare della variante, unitamente al progetto in argomento, e che tale avviso è stato pubblicato nei termini di legge all'albo Pretorio del Comune di Marmirolo, sul portale Sivas di Regione Lombardia e sul sito istituzionale dell'ente nella sezione dedicata;

Richiamata la nota prot.10231 del 24/07/2018 con la quale l'Autorità Procedente, d'intesa con l'Autorità Competente, ha indetto, per il giorno 22/08/2018 alle ore 9.00, la convocazione di conferenza di servizi di verifica di assoggettabilità alla VAS istruttoria e nel contempo decisoria, ai sensi dell'art.14 e seguenti della L.241/1990, in forma semplificata e modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sopra elencate ed indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;

Dato atto che nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno 22 del mese di agosto dell'anno duemiladiciotto (22/08/2018) in Marmirolo, alle ore 9.00, presso la sede comunale di piazza Roma n. 2, si sono riuniti i rappresentanti degli enti convocati alla Conferenza dei Servizi indetta con nota prot.10231 in data 24/07/2018 per l'esame della domanda presentata dalla ditta "azienda agricola Alberti Roberto", sopra generalizzata, finalizzata all'approvazione del progetto inerente la demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso agricolo in ambito urbanistico "nuclei minori in mabito agricolo" e pertanto comportante variante all'art.32 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. e all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;

Mediante illustrazione del progetto, vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria, a cui presenziano:

- *Autorità Procedente per la VAS:* arch. Erica Grazioli oltre al geom. Annalisa Crescini, responsabile del procedimento del settore edilizia, in qualità di collaboratrice e segretario verbalizzante;
- *Autorità Competente per la VAS:* arch. Elettra Saccardi;
- *Autorità con specifiche competenze in materia ambientale:* nessuno (conferenza asincrona)
- *Enti Territorialmente interessati:* nessuno (conferenza asincrona)

Si da' atto che sono stati invitati, ma non sono presenti/non hanno inviato parere/note:

- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comune di Goito

- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

Si da atto altresì che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni.

L'Autorità Procedente e l'autorità Competente per la VAS riassumono le considerazioni presenti nel rapporto preliminare allegato al progetto in argomento specificando che:

- il Comune di Marmirolo è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 15/04/2009 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 01/06/2011;
- l'immobile in argomento è identificato catastalmente al Fg.20 mappali 279-284 del comune censuario di Marmirolo;
- il P.G.T vigente classifica l'area oggetto di intervento come "ambito 8 – nuclei minori in ambito agricolo". La principale destinazione consentita, ai sensi dell'art. 32 delle N.T.A. è la residenza e le attività ad essa compatibili;
- l'intervento consiste nella demolizione e nuova costruzione con lieve ampliamento di fabbricato ad uso deposito agricolo di fieno a servizio dell'attività per, senza presenza di allevamento o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico";
- l'elemento difforme rispetto all'art.32 del piano delle regole del PGT vigente riguarda la destinazione d'uso, non contemplata tra le ammissibili nell'ambito urbanistico specifico, tuttavia preesistente;

L'Autorità Competente da' altresì lettura dei pareri pervenuti dalle autorità con specifiche competenze in materia ambientale di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- con nota assunta al protocollo n.10852 del 07/08/2018, allegata, ARPA Lombardia ha comunicato di non esprimersi in merito al titolo edilizio, di non partecipare alla conferenza di verifica e di non esprimere osservazioni in merito alla variante richiesta; tuttavia suggerisce la previsione di un innalzamento della qualità progettuale o di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale;
- Con nota assunta al protocollo comunale n.11327 del 18/08/2018, allegata, ATS ha espresso parere favorevole all'intervento.

L'Autorità Competente, alla luce delle considerazioni emerse, prosegue nell'esposizione dei contenuti del progetto ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS, riassumendo le motivazioni alla base della proposta di esclusione della VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. in argomento. In particolare, sulla base dei dati conoscitivi a disposizione relativamente all'ambito territoriale interessato dalla proposta di variante è possibile affermare che non si prevedono effetti di rilievo conseguenti all'attuazione del progetto proposto. Allo stesso modo, stante il fatto che l'attività insisteva già nell'area prevista per l'intervento (trattandosi di demolizione e nuova costruzione – seppur con ampliamento), anche le altre componenti ambientali, quali suolo e sottosuolo e ambiente idrico, non risentiranno dell'attuazione dell'intervento così come il sistema della mobilità complessiva.

Ritenuto pertanto possibile accogliere la proposta formulata dall'Autorità Competente ed esprimere parere favorevole circa l'esclusione dal procedimento di VAS della variante urbanistica in oggetto per le motivazioni contenute nel rapporto preliminare,

#### LA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

#### DETERMINA DI CONCLUDERE POSITIVAMENTE LA CONFERENZA

ed esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'esclusione dalla procedura di VAS della variante conseguente all'istanza S.U.A.P. inerente il progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, proposta dal sig. Alberti Roberto, C.F.LBRRRT64M31E962D, per conto della "azienda agricola Alberti Roberto" P.I. 02091560207, con sede in Marmirolo, strada Rotta n.22 e pervenuta al S.U.A.P. tramite portale impresa in un giorno tramite portale impresa in un giorno con id n. n. LBRRRT64M31E962D-06032018-1646, protocollata in data

14/04/2018 al n. 5281 e successivamente integrata in data 16/07/2018, in data 23/07/2014 e in data 24/07/2014 redatta a firma del dott. Ferrari Enzo con studio in Guidizzolo (MN), viale Europa n. 57, Cod.Fisc. FRRNZE49E22E078N e, per la componente afferente il rapporto preliminare, dell'arch. Francesco Cappa con studio in Guidizzolo (MN), via Mantegna n. 4, Cod.Fisc. CPPFNC52T24E261B, corredata dei documenti alla stessa allegati;

Si dà atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi alle ore 10.00 e si dispone:

- a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi;
- b) la pubblicazione del verbale all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Marmirolo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione; la pubblicazione dello stesso sul sito istituzionale dell'ente, nella sezione dedicata;
- c) la pubblicazione del verbale sul sito web SIVAS di regione Lombardia.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Area Tecnica 1 del comune di Marmirolo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

✓ pareri pervenuti

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Autorità Procedente per la VAS:

arch. Erica Grazioli



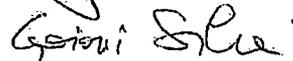
Autorità Competente per la VAS:

arch. Elettra Saccardi



Segretario verbalizzante:

geom. Dott.ssa Silvia Gaioni



COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° <del>10052</del>		
- 7 AGO. 2018		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	10052

Mantova, li (data PEC)

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)  
Prot. in entrata n° 2018.0116847 del 24 luglio 2018  
2018.0116876 del 24 luglio 2018  
Pratica n° 2018.3.43.100 del 2018  
Vs. Rif. prot. n° 10231 del 24 luglio 2018  
10235 del 24 luglio 2018  
Class. 6.3

Spett.le Arch Erica Grazioli  
Responsabile Area Tecnica  
del Comune di Marmirolo  
Piazza Roma n° 2  
46045 MARMIROLO (MN)

Oggetto: Convocazione conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS. Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria degli artt. 14 e seguenti della L. 07-08-90 n° 241 come modificata dal D.Lgs. n° 127 del 30/06/2016, forma semplificata in modalità asincrona, per il seguente intervento: Istanza di approvazione progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 e s.m.i. per la demolizione del fabbricato sito in Marmirolo, Strada Rotta, individuato catastalmente al Fg. 20 mappali 279-284 e ricostruzione di un deposito agricolo - ditta "Azienda Agricola Alberti Roberto".

A seguito del ricevimento della richiesta in oggetto indicata nonché della valutazione della documentazione fornita unitamente alla richiesta stessa, si evidenzia preliminarmente che, come già indicato nella nostra precedente nota prot. 2014.0077369 del 11/06/2014, questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a permessi di costruire, pertanto dalla presente nota sono da ritenersi esclusi pareri relativi a tale aspetto; a tal proposito, si precisa che nelle suddette fasi è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso. Si rammenta altresì che quest'ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA del 30/09/2009 (consultabile sul sito di questa Agenzia); l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

Per quanto concerne gli aspetti urbanistici legati alla Verifica di Assoggettabilità, si è preso in considerazione, ma non solo, il Rapporto Ambientale di Screening all'uopo predisposto; a tal proposito si sarebbe visto con favore una dettagliata indicazione sia della attività che sarà svolta all'interno del nuovo deposito agricolo sia del numero dei veicoli che costituiranno il nuovo flusso di traffico a seguito della realizzazione di quanto in oggetto al fine di valutarne l'eventuale impatto nei confronti del territorio circostante sotto l'aspetto del gas di scarico emessi e del rumore provocato dai veicoli.

Il documento precisa inoltre che le varianti in oggetto attengono al Piano delle Regole del PGT e che *"la variante non incide negativamente sul territorio stesso ed al contempo non interferisce con*

*elementi eco sistemici*". Relativamente a questi aspetti si segnala che è parere di questa Agenzia che le osservazioni di competenza della stessa, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., siano da effettuarsi solo sul Documento di Piano o sue variazioni.

A fronte di quanto sopra, considerato che dal Rapporto Ambientale non emergono particolari criticità, si ritiene di non partecipare alla conferenza di verifica né tanto meno di esprimere osservazioni in merito alla variante richiesta.

Qualora le autorità proponenti e competenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS quanto proposto, si consiglia (e si auspica) di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la realizzazione di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, la previsione di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Da ultimo si ricordano anche i seguenti aspetti che attengono a ulteriori fasi dell'intervento quali:

- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n°152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- gli eventuali rifiuti derivanti dalla realizzazione di quanto in oggetto dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia e si segnala che ulteriori approfondimenti in tal senso sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso nelle successive fasi emergessero delle evenienze circa la contaminazione del suolo o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- qualora sia necessario realizzare misure di mitigazione per ridurre gli eventuali impatti che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestì d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti  
di Brescia e Mantova  
(Gianpietro Cannerozzi)

Responsabile del procedimento: Gianpietro Cannerozzi

Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli, Tel 0376 4690269 – e-mail [p.bulbarelli@arpalombardia.it](mailto:p.bulbarelli@arpalombardia.it).

FCU

COMUNE DI MARMIROLO (MN)		
N° 1.132.7.1		
18 AGO. 2018		
CATEGORIA	CLASSE	FASCICOLO
10	10	TCE1

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria

UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

UOS Igiene e Sanità Pubblica a valenza territoriale

Prat. 60675-18 del 17/8/18

FASCICOLO N. - 4323 - 2018

Prat. Edil. N.

VB/vb

Al Sig. Sindaco del Comune di Marmirolo

Area Tecnica 1 - Settore Edilizia Privata

Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Piazza Roma 2

46045 Marmirolo - MN

Viadana, 16/08/2018

**OGGETTO:** Parere igienico sanitario edilizioRichiedenti: AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTOIl progettista: Dr. Agr. ENZO FERRARIUbicazione intervento: MARMIROLO Strada ROTTAIstanza di approvazione del  
progetto in Variante al PGT per la  
demolizione di fabbricato eDescrizione intervento / destinazione d'uso: ricostruzione di deposito agricolo

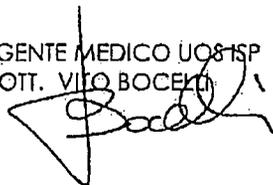
In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, vista la relazione Valutazione Ambientale Strategica, questo Servizio, per quanto di competenza, esprime il seguente parere:

Con riferimento alla richiesta di parere in merito alla istanza di approvazione del progetto in Variante al PGT, al fine di consentire un intervento edilizio per la demolizione di ex porcilaia per la ricostruzione di edificio da destinare a deposito agricolo di pertinenza dell'attività agricola dell'Azienda proponente, in "nucleo minore in ambito agricolo";

tenuto conto che viene dichiarata l'esclusione di allevamento di animali o stoccaggio di materiale di rifiuto zootecnico, si ritiene accettabile la richiesta avanzata

Distinti saluti

IL DIRIGENTE MEDICO UOS ISP  
DOTT. VITO BOCCARDI





**COMUNE DI MARMIROLO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

N.ro Albo 988 del 2018

Oggetto: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART.97 DELLA L.R.12/2005 E S.M.I. E DELL'ART.8 DEL D.P.R. N.160/10 E S.M.I. PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA – DITTA “AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO S.A.S.”  
PROCEDIMENTO DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA V.A.S.  
DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' - DGR 10 NOVEMBRE 2010, N. 9/761 - MODELLO METODOLOGICO PROCEDURALE 1R

Richiedente: Settore Sportello Unico per le Attività Produttive

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio

dal 22/08/2018 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.

L'Incaricato  
Nadia Gardoni

Marmirolo Il, 22/08/2018.

---





**COMUNE DI MARMIROLO**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

N.ro Albo 1676 del 2019

Oggetto: ISTANZA DI APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. N. 12/2005 E SMI E DELL'ART. 8 DEL DPR N. 160/2010E SMI PER L'APPROVAZIONE DI PROGETTO INERENTE LA DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO AGRICOLO SITO IN MARMIROLO, STRADA ROTTA - DITTA AZIENDA AGRICOLA ALBERTI ROBERTO SAS - PRESA D'ATTO DI NON ASSOGGIETTAMENTO A VAS PROT. 11472 DEL 22/08/2019

Richiedente: Settore OO.PP. - Urbanistica - Ufficio Espropriazioni

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

---

Certifico che il presente documento è stato pubblicato all'albo pretorio dal 26/11/2019 e vi rimarrà per 30 giorni consecutivi.

L'Incaricato  
Federico Broccaioli

Marmirolo lì, 26/11/2019

---

