



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. 8612

Marmirolo, 24/05/2021

Spett.li

A.T.S. della VAL PADANA
Sede Territoriale di Mantova
Via dei Toscani 1 – 46100 Mantova
protocollo@pec.ats-valpadana.it

A.R.P.A. LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Mantova
Viale Risorgimento 43 – 46100 Mantova
dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

PROVINCIA DI MANTOVA
Area Territorio - Appalti – Patrimonio
Servizio Pianificazione territoriale
Via Principe Amedeo 32 – 46100 Mantova
provinciadimantova@legalmail.it

PROVINCIA DI MANTOVA
Area Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente
Servizio Acque, Suolo e Protezione Civile
Via Principe Amedeo 32 – 46100 Mantova
provinciadimantova@legalmail.it

REGIONE LOMBARDIA
Direzione Generale - Territorio, Urbanistica,
Difesa del suolo e Città Metropolitana
Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano
territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

REGIONE LOMBARDIA
Presidio Territoriale di Mantova
Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo
Corso Vittorio Emanuele 57 - 46100 Mantova
mantovaregione@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI GOITO
Piazza Gramsci 8 – 46044 Goito (MN)
comune.goito@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI PORTO MANTOVANO
Strada Statale Cisa 112
46047 Porto Mantovano (MN)
comuneportomantovano@legalmail.it

COMUNE DI VOLTA MANTOVANA
Via Beata Paola Montaldi 15
46049 Volta Mantovana (MN)
voltamantovana.mn@legalmail.it

COMUNE DI ROVERBELLA
Via Solferino e San martino 1

46048 Roverbella (MN)
roverbella.mn@legalmail.it

PROVINCIA DI VERONA
Settore pianificazione territoriale
Via delle Franceschine 10 - 37122 Verona
sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO
Piazza Carlo Alberto 48 – 37067 Valeggio s/M
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

E p.c. F.A.C.A.L. S.r.l.
Via G. di Vittorio 42
46045 Marmirolo (MN)
c/o domicilio elettronico:
marco.azzini@geopec.it

Geom. Azzini Marco
Piazza San Giorgio 18
46051 San Giorgio Bigarello (MN)
marco.azzini@geopec.it

**OGGETTO: CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS - Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dal D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016, forma semplificata in modalità asincrona, per il seguente intervento:
Istanza di approvazione progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di un'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia – ditta F.A.C.A.L. S.r.l.**

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS D'INTESA CON L'AUTORITA' COMPETENTE

Vista:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205 e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208, redatta a firma del geom. Azzini Marco con studio in San Giorgio Bigarello (MN), piazza San Giorgio n. 18, Cod.Fisc. ZZNMRC66M30E897A e, per la componente urbanistica, dell'arch. Dalla Ricca Matteo con studio in Marmirolo (MN), strada Goito n. 10, Cod.Fisc. DLLMTT79B08L949N corredata dei documenti alla stessa allegati;

Visti:

- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- l'art. 4 della L.R. n. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- la D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351 e la D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420;
- la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r;
- la DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- la legge 241/1990 e particolarmente gli art. 14, 14 bis e susseguenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19/01/2021 ad oggetto "Avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di ampliamento di insediamento produttivo sito in Marmirolo, via G. di Vittorio, ditta

F.A.C.A.L. S.r.l. e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS”;

- l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS prot. 1460 del 26/01/2021;
- l'avviso di deposito del rapporto preliminare ambientale e di convocazione della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS, prot. 1997 del 04/02/2021;
- la nota prot. 2004 del 04/02/2021 di convocazione di conferenza di servizi secondo le modalità dell'art.14-bis della legge 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona;
- la richiesta di sospensione del procedimento formulata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. in data 05/03/2021, pervenuta al prot. comunale n. 3787;
- l'avviso di posticipo della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS prot. 3796 del 05/03/2021;
- la nota prot. 3799 del 05/03/2021 di rinvio della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS;

Vista la nuova proposta progettuale inoltrata in data 22/04/2021 dalla ditta F.A.C.A.L. per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, in variante agli atti dello strumento urbanistico in applicazione del d.P.R 160/2010;

Tenuto conto che il quadro normativo di riferimento in materia di verifica di assoggettabilità alla VAS, sopra menzionato, individua lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

INDICE

conferenza dei servizi secondo le modalità dell'art.14-bis della citata legge 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona alla quale sono stati invitati a rendere il proprio parere gli enti in indirizzo entro il

giorno venerdì 25/06/2021 alle ore 11.00

presso il comune di Marmirolo, sito in Piazza Roma n.2 ed a tal fine

COMUNICA

- a) Oggetto della determinazione da assumere: Verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di approvazione del progetto inerente l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n.42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, pertanto comportante variante al piano delle regole del P.G.T. vigente inoltrata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R.12/2005 e s.m.i.;*
- b) Il rapporto preliminare è scaricabile integralmente sul portale regionale SIVAS. La documentazione di progetto è scaricabile sul portale regionale SIVAS.*
- c) Termine perentorio entro il quale richiedere chiarimenti o integrazioni documentali: le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni entro e non oltre il termine perentorio di **15 giorni** dal ricevimento della presente;*
- d) con riferimento alle norme citate per lo specifico istituto giuridico di cui al D.P.R.160/2010 e s.m.i., tenuto presente della necessaria celerità del procedimento e dei suoi termini di conclusione **entro e non oltre il 25/06/2021**, gli Enti coinvolti **dovranno rendere le proprie determinazioni** (o pareri) relative alla decisione oggetto della conferenza inviando specifico atto all'indirizzo Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it.*
- e) solo nel caso in cui nel procedimento si verificano le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14 ter, alla quale sono invitati a partecipare gli Enti in indirizzo, è fissata per il giorno 28/06/2021 alle ore 11.00 presso la sede del Comune di Marmirolo – piazza Roma 2. La conferma della necessità di indire la conferenza in modalità sincrona avverrà comunque tramite apposita ulteriore nota di convocazione.*

Si rammenta che ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è tenuto a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente opposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Le valutazioni relative alla presente conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS potranno essere tenute in considerazione anche per la successiva conferenza decisoria per l'approvazione del progetto di variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., indetta in data odierna con scadenza 09/03/2021. In tal caso andrà specificatamente indicato nel parere stesso che potrà essere tenuto in considerazione per entrambe le conferenze dei servizi, specificando i protocolli di convocazione delle stesse ed evidenziando in modo distinto le eventuali prescrizioni/valutazioni.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Arch. Elettra Saccardi, Responsabile Area Tecnica: 0376/298537 – geom. Annalisa Crescini: 0376/298528.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Elettra Saccardi

*(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*