



**COMUNE DI MARMIROLO**  
*Provincia di Mantova*

**AREA TECNICA 1**  
SETTORE EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI  
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Piazza Roma, 2, 46045 - Marmirolo (MN)  
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045  
Pec: [protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it](mailto:protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it)  
Pec SUAP: [suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it](mailto:suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it)  
E-mail: [protocollo@comune.marmirolo.mn.it](mailto:protocollo@comune.marmirolo.mn.it)  
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. 8614

Marmirolo, 24/05/2021

Spett.li

A.T.S. della VAL PADANA  
Sede Territoriale di Mantova  
Via dei Toscani 1 – 46100 Mantova  
[protocollo@pec.ats-valpadana.it](mailto:protocollo@pec.ats-valpadana.it)

A.R.P.A. LOMBARDIA  
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Dipartimento di Mantova  
Viale Risorgimento 43 – 46100 Mantova  
[dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it)

PROVINCIA DI MANTOVA  
Area Territorio - Appalti – Patrimonio  
Servizio Pianificazione territoriale  
Via Principe Amedeo 32 – 46100 Mantova  
[provinciadimantova@legalmail.it](mailto:provinciadimantova@legalmail.it)

PROVINCIA DI MANTOVA  
Area Tutela e Valorizzazione dell'Ambiente  
Servizio Acque, Suolo e Protezione Civile  
Via Principe Amedeo 32 – 46100 Mantova  
[provinciadimantova@legalmail.it](mailto:provinciadimantova@legalmail.it)

REGIONE LOMBARDIA  
Direzione Generale - Territorio, Urbanistica,  
Difesa del suolo e Città Metropolitana  
Piazza Città di Lombardia 1 - 20124 Milano  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

REGIONE LOMBARDIA  
Presidio Territoriale di Mantova  
Territorio, Urbanistica e Difesa del suolo  
Corso Vittorio Emanuele 57 - 46100 Mantova  
[valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it](mailto:valpadanaregione@pec.regione.lombardia.it)

COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI MANTOVA  
Viale Risorgimento 16 – 46100 Mantova  
[com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it)

COMUNE DI GOITO  
Piazza Gramsci 8 – 46044 Goito (MN)  
[comune.goito@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.goito@pec.regione.lombardia.it)

COMUNE DI PORTO MANTOVANO  
Strada Statale Cisa 112  
46047 Porto Mantovano (MN)  
[comuneportomantovano@legalmail.it](mailto:comuneportomantovano@legalmail.it)

COMUNE DI VOLTA MANTOVANA  
Via Beata Paola Montaldi 15

46049 Volta Mantovana (MN)  
[voltamantovana.mn@legalmail.it](mailto:voltamantovana.mn@legalmail.it)

COMUNE DI ROVERBELLA  
Via Solferino e San martino 1  
46048 Roverbella (MN)  
roverbella.mn@legalmail.it

PROVINCIA DI VERONA  
Settore pianificazione territoriale  
Via delle Franceschine 10 - 37122 Verona  
sviluppoterritorio.provincia.vr@pecveneto.it

COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO  
Piazza Carlo Alberto 48 – 37067 Valeggio s/M  
protocollo.comune.valeggiosulmincio.vr@pecveneto.it

E p.c. F.A.C.A.L. S.r.l.  
Via G. di Vittorio 42  
46045 Marmirolo (MN)  
c/o domicilio elettronico:  
marco.azzini@geopec.it

Geom. Azzini Marco  
Piazza San Giorgio 18  
46051 San Giorgio Bigarello (MN)  
marco.azzini@geopec.it

Oggetto: **Convocazione di conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria degli artt. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990 n. 241 come modificata dal D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016, forma semplificata in modalità asincrona, per il seguente intervento:  
Istanza di approvazione progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di un'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia  
Ditta Richiedente: F.A.C.A.L. S.r.l.  
Pratica Suap: ID n. 00386490205-05082020-1823**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP

Vista:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205 e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208, redatta a firma del geom. Azzini Marco con studio in San Giorgio Bigarello (MN), piazza San Giorgio n. 18, Cod.Fisc. ZZNMRC66M30E897A e, per la componente urbanistica, dell'arch. Dalla Ricca Matteo con studio in Marmirolo (MN), strada Goito n. 10, Cod.Fisc. DLLMTT79B08L949N corredata dei documenti alla stessa allegati;
- la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visti:

- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.;
- la legge 241/1990 e particolarmente gli art. 14, 14 bis e susseguenti;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 19/01/2021 ad oggetto "Avvio del procedimento per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. per la realizzazione di ampliamento di insediamento produttivo sito in Marmirolo, via G. di Vittorio, ditta F.A.C.A.L. S.r.l. e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale VAS";
- l'avviso di avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità a VAS prot. 1460 del 26/01/2021;
- l'avviso di deposito del rapporto preliminare ambientale e di convocazione della conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS, prot. 1997 del 04/02/2021;
- la comunicazione prot. 2006 del 04/02/2021 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi secondo le modalità dell'art.14-bis della citata legge 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona;
- la richiesta di sospensione del procedimento formulata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. in data 05/03/2021, pervenuta al prot. comunale n. 3787;
- la nota prot. 3802 del 05/03/2021 di rinvio della conferenza di servizi;

Vista la nuova proposta progettuale inoltrata in data 22/04/2021 dalla ditta F.A.C.A.L. per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, in variante agli atti dello strumento urbanistico in applicazione del d.P.R 160/2010;

Tenuto conto che l'art.97 della L.R.12/2005 e s.m.i. e l'art.8 del DPR 160/2010 e s.m.i. individuano lo scrivente ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

con la presente

#### CONVOCA

Conferenza dei servizi secondo le modalità dell'art.14-bis della citata legge 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea ed in modalità asincrona alla quale sono stati invitati a rendere il proprio parere gli enti in indirizzo entro il

**giorno venerdì 25/06/2021 alle ore 11.30**

presso il comune di Marmirolo, sito in Piazza Roma n.2 ed a tal fine

#### COMUNICA

- a) *Oggetto della determinazione da assumere: Approvazione di progetto in variante al piano delle regole del P.G.T. vigente inerente l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n.42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, inoltrata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. tramite portale "impresainungiorno" con ID n. 00386490205-05082020-1823;*
- b) *La documentazione di progetto allegata alla presente è altresì scaricabile sul portale regionale SIVAS.*
- c) *Termine perentorio entro il quale richiedere chiarimenti o integrazioni documentali: le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2 comma 7 legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni entro e non oltre il termine perentorio di **15 giorni** dal ricevimento della presente;*
- d) *con riferimento alle norme citate per lo specifico istituto giuridico di cui al D.P.R.160/2010 e s.m.i., tenuto presente della necessaria celerità del procedimento e dei suoi termini di conclusione **entro e non oltre il 25/06/2021**; gli Enti coinvolti **dovranno rendere le proprie determinazioni** (o pareri) relative alla decisione oggetto della conferenza inviando specifico atto all'indirizzo Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it.*
- e) *solo nel caso in cui nel procedimento si verificano le condizioni di cui al comma 6 dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14 ter, alla quale sono invitati a partecipare gli Enti in indirizzo, è fissata per il giorno 28/06/2021, alle ore 11.30, presso la sede*

*del Comune di Marmirolo – piazza Roma 2. La conferma della necessità di indire la conferenza in modalità sincrona avverrà comunque tramite apposita ulteriore nota di convocazione.*

Si rammenta che ciascun soggetto o amministrazione convocato alla riunione è tenuto a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente opposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Le valutazioni al progetto potranno essere espresse congiuntamente a quelle relative all'esame del Rapporto Ambientale di cui alla conferenza di verifica assoggettabilità alla VAS fissata per il giorno 25/06/2021 e convocata da codesto ente in data odierna. In tal caso andrà specificatamente indicato nel parere stesso che potrà essere tenuto in considerazione per entrambe le conferenze dei servizi, specificando i protocolli di convocazione delle stesse ed evidenziando in modo distinto le eventuali prescrizioni/valutazioni.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti in ordine al procedimento in questione:

- Amministrazione competente: *Comune di Marmirolo*;
- Oggetto del procedimento promosso: *Acquisizione pareri finalizzati alla approvazione del progetto in variante al piano delle regole del PGT vigente, inerente l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n.42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia, inoltrata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R.160/2010 e s.m.i. e dell'art. 97 della L.R.12/2005 e s.m.i.;*
- Ufficio presso cui visionare gli atti e richiedere informazioni: *Area Tecnica/SUAP, negli orari di apertura al pubblico disponibili sul sito istituzionale, referente geom. Annalisa Crescini: 0376/298528;*
- responsabile del servizio: *arch. Elettra Saccardi – 0376/298537*
- Data entro la quale, deve concludersi il procedimento: *45 giorni decorrenti dalla data della prima riunione della conferenza dei servizi.*

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA/SUAP**

**Arch. Elettra Saccardi**

*(documento sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*