COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. 8611 Marmirolo, lì 24/05/2021

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA PROPOSTA PROGETTUALE PER AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE MEDIANTE PROCEDURA DI SPORTELLO UNICO AI SENSI DELL' ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 - SOCIETA' PROPONENTE F.A.C.A.L. S.R.L.

AVVISO DI DEPOSITO DEL RAPPORTO PRELIMINARE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA

L' AUTORITÀ PROCEDENTE

Visti:
- il decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 07.10.2010, n. 160 e ss.mm.ii;
- la legge regionale del 1 1.03.2005, n. 12 e ss.mm.ii;
- gli indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi, assunti da Regione Lombardia con dGR del 13.3.2007, n. VIII/351; dGR del 27.12.2007, n. VIII/6420; dGR del 27.12.2007, n. VIII/10971; dGR del 10.11.2010, n. 9/761; dGR del 22.12.2011, n. 2789; dGR del 25.07.2012, n. IX/3836;

Visto il D.lgs 152/2006 nel testo vigente;

Visto l'avvio del procedimento in data 26.01.2021 prot. 1460, pubblicato all'albo web del comune e sul sito SIVAS della Regione Lombardia, relativo alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della proposta progettuale della ditta F.A.C.A.L. per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo mediante la realizzazione di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, in variante agli atti dello strumento urbanistico in applicazione del d.P.R 160/2010;

Visto l'avviso in data 04.02.2021 prot. 1997 di deposito del rapporto preliminare e di convocazione della conferenza di verifica del procedimento sopra citato;

Vista la richiesta di sospensione del procedimento formulata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l. in data 05/03/2021, pervenuta al prot. comunale n. 3787;

Vista la nuova proposta progettuale inoltrata in data 22/04/2021 dalla ditta F.A.C.A.L. per l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia con indice di occupazione del suolo maggiore a quella consentita dagli strumenti urbanistici vigenti, in variante agli atti dello strumento urbanistico in applicazione del d.P.R 160/2010;

RENDE NOTO

alla cittadinanza, agli enti coinvolti e ai soggetti portatori di interessi collettivi e diffusi che:

- il rapporto preliminare della succitata proposta progettuale della ditta F.A.C.A.L S.r.l., il quale prevede la determinazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, è depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo in libera visione fino al 23/06/2021;
- presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo si potrà ottenere ogni chiarimento ed informazione in merito alla determinazione delle scelte urbanistiche ed ambientali che

saranno contenute nel progetto in esame, con esclusivo riferimento agli ambiti di variante rispetto allo strumento urbanistico vigente;

- chiunque ne abbia interesse, anche per tutela degli interessi diffusi, potrà presentare suggerimenti e proposte in forma scritta al Protocollo del Comune di Marmirolo, entro il termine perentorio del 23/06/2021;

Che la conferenza di verifica in forma semplificata, in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. è fissata per il giorno 25/06/2021, ore 11.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo. Alla conferenza sono invitati i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati e gli altri soggetti interessati.

Il presente avviso, unitamente al Rapporto preliminare è pubblicato all'albo web del Comune di Marmirolo oltre che sul sito SIVAS della Regione Lombardia.

L'AUTORITA' PROCEDENTE

Arch. Elettra Saccardi

(documento sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)