



COMUNE DI MARMIROLO
Provincia di Mantova

AREA TECNICA 1
SETTORE EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
LAVORI PUBBLICI E UFFICIO ESPROPRI
COMMERCIO E SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Piazza Roma n. 2, 46045 - Marmirolo (MN)
Tel. 0376.298528/516/525/521 Fax: 0376.294045
Pec: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it
Pec SUAP: suap.marmirolo@pec.regione.lombardia.it
E-mail: protocollo@comune.marmirolo.mn.it
PI 00622150209 – CF 80004530202

Prot. 10850

Marmirolo, 25/06/2021

Oggetto: ISTANZA DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE RELATIVA AL PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO SITO IN MARMIROLO, VIA G. DI VITTORIO – DITTA F.A.C.A.L. S.R.L.
VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI – ART. 97 L.R. 12/2005 E S.M.I. E ART. 8 D.P.R. 160/2010 E S.M.I.

VISTA:

- l'istanza di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205 e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208, successivamente integrata e modificata, redatta a firma del geom. Azzini Marco con studio in San Giorgio Bigarello (MN), piazza San Giorgio n. 18, Cod.Fisc. ZZNMRC66M30E897A e dell'arch. Dalla Ricca Matteo con studio in Marmirolo (MN), strada Goito n. 10, Cod.Fisc. DLLMTT79B08L949N, corredata dei documenti alla stessa allegati;

VISTI:

- l'art. 4 della L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge sul governo del territorio";
- la L.R.28 novembre 2014 n.31 "disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n.160

APPURATO che:

- il progetto oggetto di variante riguarda la realizzazione di un magazzino e di una tettoia in ampliamento all'edificio produttivo esistente sito in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, sull'area individuata catastalmente al Fg. 48, mappali 283-480 ("ambito 4 tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale, terziario e direzionale" del P.G.T. vigente) comportante variante all'art. 23 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente per la verifica dei parametri urbanistici;
- l'area interessata dalla variante è strettamente correlata a specifiche ed esclusive esigenze aziendali prospettate nel progetto della ditta F.A.C.A.L. S.r.l. già esistente e operante sul territorio comunale;
- è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul Territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto;

APPURATO ALTRESI' CHE:

- il progetto in argomento è stato sottoposto alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., della D.C.R. 13 marzo 2007 n.VIII/351, della D.G.R. 27/12/2007 n.VIII/6420, della la DGR 10 novembre 2010, n. 9/761 - Modello metodologico procedurale 1r e della DGR 25 luglio 2012 n. 9/3836;
- con decreto dell'autorità procedente per la VAS, d'intesa con l'autorità competente, in data 25/06/2021 prot. 10849 lo stesso progetto è stato escluso dall'assoggettamento alla VAS;

DATO ATTO che con nota prot. 2006 del 04/02/2021 il responsabile dell'area tecnica - S.U.A.P., ha indetto, per il giorno 09/03/2021 la Conferenza dei Servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con nota pervenuta al prot. comunale n. 3787 del 05/03/2021 ha formulato richiesta di sospensione del procedimento;

RICHIAMATA la comunicazione di interruzione dei termini del procedimento prot. 4064 del 09/03/2021;

DATO ATTO che la ditta F.A.C.A.L. S.r.l. ha inoltrato, tramite portale "*impresainungiorno*" in data 22/04/2021, la nuova proposta progettuale;

DATO ATTO che con nota prot. 8614 del 24/05/2021 il responsabile dell'area tecnica - S.U.A.P., ha indetto, per il giorno 09/03/2021 la Conferenza dei Servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte sotto elencate:

- ATS Val Padana di Mantova
- ARPA di Mantova
- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Mantova
- Comune di Goito
- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

indicando il termine perentorio di 15 giorni entro il quale poter richiedere chiarimenti o integrazioni documentali;

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi in corso è di carattere decisorio. Il responsabile del procedimento deve ottenere, ai fini dell'adozione del provvedimento finale, i preventivi atti d'assenso, nulla osta o pareri di altri organi o di altre amministrazioni e che quindi la determinazione finale oggetto della presente seduta viene assunta in via collaborativa ed assorbe i nulla osta, gli atti d'assenso e i pareri altrimenti necessari. La seduta odierna potrebbe essere conclusiva dell'analisi istruttoria, funzionale alla proposta per il rilascio del permesso di costruire, qualora gli esiti delle verifiche condotte e dei pareri richiesti fornissero già in prima seduta un quadro istruttorio sufficientemente completo. La Conferenza dei Servizi è in seduta pubblica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPR 160/2008;

DATO ATTO che nei termini sopra indicati non sono pervenute richieste di chiarimenti o integrazioni documentali al rapporto preliminare o al progetto e non sono pervenute osservazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il giorno **25** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** (25/06/2021) in Marmirolo presso la sede comunale di piazza Roma n. 2, si sono riuniti i rappresentanti dell'ente comunale per l'esame della domanda presentata dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205 e pervenuta al SUAP tramite portale "*impresainungiorno*" con id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208, corredata dei documenti alla stessa allegati, finalizzata all'approvazione del progetto inerente l'ampliamento dell'attività produttiva esistente in Marmirolo, via G. di Vittorio n.42, mediante la realizzazione di un magazzino e di una tettoia e pertanto comportante variante al piano delle regole del P.G.T. vigente;

Vengono aperti i lavori della Conferenza dei Servizi decisoria, a cui presenziano:

- Area Tecnica comune di Marmirolo: arch. Elettra Saccardi;
- Segretario verbalizzante – Responsabile procedimento SUE: geom. Annalisa Crescini

Si da' atto che sono stati invitati, ma non hanno fatto pervenire parere / nota:

- Provincia di Mantova
- Regione Lombardia
- Comune di Goito
- Comune di Roverbella (MN)
- Comune di Volta Mantovana (MN)
- Comune di Porto Mantovano (MN)
- Comune di Valeggio (VR)
- Provincia di Verona

Si da atto altresì che, ai sensi dell'art.14 bis comma 4 della L.241/1990, l'eventuale assenza o mancata comunicazione da parte degli enti invitati e non partecipanti alla conferenza equivale ad assenso senza condizioni;

Il responsabile del S.U.A.P. riassume gli elementi progettuali e le caratteristiche della variante.

Il responsabile del S.U.A.P. da' altresì lettura dei pareri pervenuti, di seguito indicati e allegati al presente verbale:

- ✓ con nota assunta al protocollo comunale n. 10353 del 18/06/2021, allegata, Regione Lombardia ha comunicato l'inesistenza di presupposti per l'espressione del parere regionale;
- ✓ con nota assunta al protocollo n. 10512 del 22/06/2021, allegata, ARPA Lombardia ha comunicato di ritenere di non dover partecipare alla conferenza di servizi e che *"dalla valutazione di tali documenti emerge che le variazioni (che attengono al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole del PGT) rispetto alla documentazione precedentemente fornita sono relative, sostanzialmente, al permesso di costruire e consistono in un maggior dettaglio degli interventi richiesti ed a un miglioramento della progettazione che, però, non incidono su quanto già valutato dalla scrivente Agenzia né tanto meno sui contenuti della nostra precedente nota (agli atti prot. 2733 del 16/02/2021) sopra richiamata che in questo contesto si ribadiscono ed ai quali la Vs. Amministrazione potrà fare riferimento per quanto di interesse"*. Si acquisisce pertanto anche il parere di ARPA Lombardia pervenuto al prot. comunale n. 2377 del 16/02/2021, allegato;
- ✓ con nota assunta al protocollo comunale n. 10847 del 25/06/2021, allegata, ATS Val Padana ha espresso parere favorevole all'intervento.
- ✓ con nota pervenuta mediante portale nazionale www.impresainungiorno.gov.it al protocollo n. 18/80016270201 0008645/18-06-2021, allegata, il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Mantova ha espresso parere favorevole condizionato all'intervento;

Visto tutto quanto sopra emerso e ritenuto pertanto possibile accogliere la proposta di approvazione del progetto di realizzazione di un magazzino e di una tettoia in ampliamento all'edificio produttivo esistente sito in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, sull'area individuata catastalmente al Fg. 48, mappali 283-480, comportante variante al piano delle regole del P.G.T. vigente, ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

LA CONFERENZA DEI SERVIZI DETERMINA

- di dare atto che, con le pronunce sopra rese ed alle condizioni sopra riportate, la richiesta di approvazione del progetto in epigrafe ha riportato l'assenso, come richiesto dal combinato disposto degli artt. 14 della L. 7 agosto 1990 n. 241, dell'art. 8 del DPR 160/2010 e delle disposizioni della L.R. 11/03/2005 n. 12;

- di adottare la proposta di variante al P.G.T. del Comune di Marmirolo sulla quale, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005, si pronuncerà il Consiglio Comunale;

- di dare atto che l'esito positivo della Conferenza di servizi non è in alcun modo vincolante per il Consiglio Comunale, il quale, siccome organo titolare della potestà pianificatoria, resta pienamente padrone della propria autonomia e discrezionalità, potendo discostarsi dalla proposta di variante e respingerla senza alcun dovere di motivazione puntuale o "rafforzata", in quanto l'esito della Conferenza non comporta il sorgere di alcun affidamento né di aspettative qualificate in capo al proponente.

Di dare atto altresì che la variante proposta è inerente il mero progetto oggetto del presente procedimento e non costituisce variante all'ambito urbanistico di PGT.

I lavori della Conferenza di Servizi vengono conclusi e si dispone:

- a) l'invio di copia del verbale a tutti gli enti invitati alla conferenza dei servizi;
- b) la pubblicazione dell'avviso di deposito del presente verbale su di un quotidiano a tiratura locale, all'Albo Pretorio online e sul sito internet del Comune di Marmirolo per 15 giorni consecutivi affinché chiunque ne possa prendere visione e produrre osservazioni nei successivi 15 giorni;
- c) la trasmissione, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, del presente verbale, unitamente alle osservazioni eventualmente pervenute, al Consiglio Comunale, affinché si pronunci in merito.

Allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente verbale:

- ✓ pareri pervenuti

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente come segue:

Responsabile Area Tecnica: arch. Elettra Saccardi

Segretario verbalizzante: geom. Annalisa Crescini



Regione
Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE
URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it

territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it

Al

Comune di Marmirolo
Piazza Roma, 2
46045 Marmirolo (MN)

Email:
protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

e, p.c.

Provincia di Mantova
Via Principe Amedeo, 30/32
46100 Mantova (MN)

Email: provinciadimantova@legalmail.it

E
COMUNE DI MARMIROLO
Comune di Marmirolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0010353/2021 del 18/06/2021
Firmatari: MANTOVANO UMBERTO FEDERICO BUOTTI

Oggetto : Avvio Procedimento SUAP per il rilascio di autorizzazione relativa al progetto in variante al Piano delle Regole del PGT vigente, ai sensi della dell'art. 97 della LR 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 e s.m.i, per la realizzazione di ampliamento di insediamento produttivo sito in Marmirolo, ditta F.A.C.A.L. S.r.l., e contestuale avvio di procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

In riferimento alla convocazione in oggetto si informa che Marmirolo non rientra nell'elenco dei Comuni tenuti ai sensi dell'art. 13, comma 8, LR 12/2005, all'invio del PGT (Piano di Governo del Territorio), o la sua variante, in Regione per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale o sovraregionale espressi dal Piano Territoriale Regionale.

Considerato inoltre che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico in questione non rientra nella fattispecie di cui al citato art. 13 della LR 12/2005, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale.

A far data dell'entrata in vigore del vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Mantova è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP (rif. LR 1/2000), ricordando inoltre che ai sensi del comma 3 dell'art. 97 della LR 12/2005 non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza dei Servizi rilevi elementi di incompatibilità con le previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Si ricorda altresì, a titolo collaborativo, che per il "Collegamento Autostradale Brennero La Spezia (Ti.Bre)" che resta obiettivo prioritario del PTR, la verifica di compatibilità è condotta secondo quanto indicato al Cap. 3 del DdP del PTR, - § 3.2 "Obiettivi prioritari di interesse regionale e/o

Referente per l'istruttoria della pratica: MARIA ROSA MANGANELLA

Tel. 02/6765.4062

sovraregionale” (Aggiornamento 2020)¹ e dagli Strumenti Operativi del PTR “*Obiettivi infrastrutturali prioritari di interesse regionale e sovraregionale (art. 20, comma 4 l.r. 12/05) - a) Sezione STRADE*”

Rimanendo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti

DIRIGENTE

STEFANO BURATTI

¹ Aggiornamento PTR 2020 approvato con dGR n. XI/3748 del 30/10/2020 pubblicata sul BURL S.O n. 50 del 7/12/2020

Referente per l'istruttoria della pratica: MARIA ROSA MANGANELLA

Tel. 02/6765.4062

Class. 6.3.6 Fascicolo 2021.9.43.5

Spettabile

COMUNE DI MARMIROLO

PIAZZA ROMA,2

46045 MARMIROLO (MN)

Email: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

Oggetto : Convocazione di Conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS – Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 come modificata dal D.Lgs n° 127 del 30 giugno 2016, forma semplificata in modalità asincrona per il seguente intervento: Istanza di approvazione progetto in Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di una attività produttiva esistente in Marmirolo, Via G. di Vittorio n° 42, mediante la realizzazione di una tettoia – Ditta F.A.C.A.L. S.r.l.

In allegato si trasmettono osservazioni relative alla verifica VAS in oggetto indicata.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile UO
Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Dott. Luca Bianchi

Allegati:

File Marmirolo_CdS_Ver_VAS_Variante_FACAL_in_Var_PdR_PdS_PGT_82696_2021.pdf.p7m

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi
Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli (tel.: 0376 4690269).

Dipartimento di Cremona – PEC: dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova – PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

E
COMUNE DI MARMIROLO
Comune di Marmirolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010512/2021 del 22/06/2021
Firmatario: LUCA BIANCHI

Si ribadisce infine che qualora la Vs Amministrazione intenda acquisire il parere di questa Agenzia in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001) dovrà essere presentata specifica e separata istanza corredandola con la documentazione del caso; tale prestazione, come già segnalato, è soggetta a pagamento come da tariffario ARPA in vigore dal 01/01/2020 (consultabile sul sito di questa Agenzia) e l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

In considerazione del fatto che la maggior parte della documentazione inoltrata risulta inerente ad un permesso di costruire, al fine di ottimizzare le risorse della scrivente Agenzia e non appesantire inutilmente l'attività del proprio personale, si chiede alla Vs. Spettabile Amministrazione di inoltrare solamente la documentazione relativa ai procedimenti di competenza limitando l'invio, tra l'altro, ai soli documenti di interesse.

Confidando in una futura fattiva collaborazione, si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Il Responsabile della U.O.
(Dott. Luca Bianchi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D. Lgs. N° 82/2005 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi
Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli (Tel. 0376/4690269).

Class. 6.3.6 Fascicolo 2021.9.43.5

Spettabile

COMUNE DI MARMIROLO

PIAZZA ROMA,2

46045 MARMIROLO (MN)

Email: protocollo@comunemarmirolo.legalmail.it

U
COMUNE DI MARMIROLO Comune di Marmirolo
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROTOCOLLO N.0002733/2021 del 16/02/2021 Firmatario: LUCA BIANCHI

Oggetto : Convocazione di Conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS – Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 come modificata dal D.Lgs n° 127 del 30 giugno 2016, forma semplificata in modalità asincrona per il seguente intervento: Istanza di approvazione progetto in Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di una attività produttiva esistente in Marmirolo, Via G. di Vittorio n° 42, mediante la realizzazione di una tettoia – Ditta F.A.C.A.L. S.r.l..

In allegato si trasmettono osservazioni relative alla verifica VAS in oggetto indicata.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Responsabile UO
Agenti Fisici e Valutazioni Ambientali

Dott. Luca Bianchi

Allegati:

File Marmirolo_Ver_VAS_FACAL_in_Var_PdR_PGT_17899_2021.pdf.p7m

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi

Responsabile dell'istruttoria: Paolo Bulbarelli (tel.: 0376 4690269).

Dipartimento di Cremona – PEC: dipartimentocremona.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova – PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

Prot. in entrata n° 2021.00017899 del 04 febbraio 2021
2021.00017924 del 04 febbraio 2021
2021.00017926 del 04 febbraio 2021
Pratica n° 2021.9.43.5
Vs. Rif. prot. n° 2004/2021 del 04 febbraio 2021
SUPRO 8642/2021 del 04 febbraio 2021

Class. 6.3.6

Spett.le Arch. Elettra Saccardi
Autorità Procedente del
Comune di Marmirolo
Piazza Roma n° 2
46045 MARMIROLO (MN)

OGGETTO: Convocazione di Conferenza di Verifica Assoggettabilità alla VAS – Conferenza di servizi istruttoria e nel contempo decisoria ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge 7 agosto 1990 n° 241 come modificata dal D.Lgs n° 127 del 30 giugno 2016, forma semplificata in modalità asincrona per il seguente intervento: Istanza di approvazione progetto in Variante al Piano delle Regole del P.G.T. vigente ai sensi dell'art. 97 della L.R. 160/2010 e s.m.i. per l'ampliamento di una attività produttiva esistente in Marmirolo, Via G. di Vittorio n° 42, mediante la realizzazione di una tettoia – Ditta F.A.C.A.L. S.r.l..

A seguito del ricevimento delle richieste sopra indicate si rammenta preliminarmente che, come già anticipato nella nota prot. 2014.0077368 del 11/06/2014, questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l'espressione di pareri relativi a permessi di costruire, ecc.; relativamente alla richiesta di partecipazione alla conferenza dei servizi, che si profila anche di tipo decisorio, si precisa che il Regolamento ARPA relativo alle "modalità di esercizio della responsabilità dirigenziale e la disciplina dei procedimenti amministrativi" (DDG n° 236 del 15 maggio 2014), prevede che l'Agenzia partecipa alle conferenze di servizi istruttorie alle quali sia convocata per ivi rendere le valutazioni tecniche e i pareri di sua competenza; non partecipa, anche se convocata, alle conferenze di servizi decisorie.

A fronte di quanto sopra, ritenuto di non dover partecipare alla CdS di cui in oggetto, si segnala che sono stati valutati gli elaborati forniti con le richieste di cui sopra con particolare riferimento, ma non solo, al Rapporto Preliminare.

Nel documento viene da subito evidenziato che la variante richiesta attiene al Piano delle Regole del PGT e il richiedente intenderebbe realizzare una nuova tettoia di raccordo tra i fabbricati esistenti al fine di creare un collegamento coperto tra i vari reparti produttivi, nonché ricavare spazi coperti per il momentaneo stoccaggio dei materiali necessari alla lavorazione dei prodotti finiti.

Dato che la attuale disponibilità edificatoria del lotto non consente detto incremento di superficie in base alle vigenti normative urbanistiche, è stato ritenuto necessario attivare la procedura di SUAP e quindi intervenire in variante allo strumento urbanistico per la modifica all'art. 23 "AMBITO 4 – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO, COMMERCIALE, TERZIARIO E DIREZIONALE" del piano delle regole del PGT per modificare gli indici di superficie coperta e di utilizzazione fondiaria.

Il Rapporto specifica che in considerazione della conformazione dell'intervento di cui trattasi e delle dimensioni dello stesso, vista l'ubicazione in una zona già destinata all'attività produttiva non si evidenzia nessun impatto di tipo palese che possa indurre valutazioni negative sull'intervento proposto.

Il progetto modifica in minima parte la sola parte interna del lotto di proprietà della ditta richiedente, completamente inserito in ambito produttivo. L'intervento, per la sua natura intrinseca, non interferirà in alcun modo qualsiasi altro progetto (privato, comunale, sovracomunale) futuro.

A fronte del fatto che nel Rapporto Preliminare non emergono particolari criticità questa Agenzia ritiene di rammentare le indicazioni e le cautele a carattere generale già indicate nella fase di VAS a cui è seguita l'approvazione del PGT Comunale e che questa Agenzia ritiene siano proponibili per ogni trasformazione del territorio. Questa Agenzia avrebbe però visto con favore la indicazione della variazione dei flussi di traffico derivanti dalla realizzazione di quanto richiesto e l'esplicitazione di eventuali problematiche derivanti dalla movimentazione dei materiali.

Nel ricordare che gli enti competenti dovranno valutare la capacità delle strade di accesso al sito di sopportare il nuovo traffico veicolare e nel demandare alla Vs. Spettabile Amministrazione la verifica della compatibilità di quanto richiesto col territorio circostante, si evidenzia che qualora le autorità competenti e precedenti verificassero la possibilità di escludere dalla VAS la variante in oggetto si consiglia di prevedere l'innalzamento della qualità progettuale e/o delle soluzioni tecniche proposte (come ad esempio la previsione e/o incremento di sistemi per il risparmio energetico) o, in alternativa, l'aumento di interventi di rinaturazione a titolo di compensazione ambientale.

Ciò premesso, nel rammentare che, in ogni caso, l'attività non dovrà essere di nocimento nei confronti di recettori sensibili posti nelle sue vicinanze, si ritiene utile segnalare anche i seguenti aspetti anche se attengono a successive fasi procedurali:

- nelle fasi esecutive è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica (ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001); tale attività, che questa Agenzia effettuerà solo a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso, è soggetta a pagamento come da tariffario ARPA in vigore dal 01/01/2020 (consultabile sul sito di questa Agenzia) - l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta;
- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- per quanto riguarda le linee fognarie si segnala che le fognature a cui si allaccerà il nuovo comparto dovranno essere in grado di sopportare anche il nuovo carico di liquami secondo le indicazioni e/o autorizzazioni da parte dell'ente gestore della pubblica fognatura o del corpo recettore; si fa comunque salvo il rispetto del R.R. 6/2019;
- i rifiuti derivanti da lavorazioni svolte per gli interventi indicati dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;

- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia; ulteriori approfondimenti, in tal senso, sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- nel caso durante i lavori emergessero delle evenienze circa la contaminazione dei suoli o delle acque sotterranee si dovranno mettere in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- nella realizzazione delle misure di mitigazione per gli impatti previsti o che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute opportune anche fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.
(Dott. Luca Bianchi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D. Lgs. N° 82/2005 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: Dott. Luca Bianchi
Pratica istruita da: Paolo Bulbarelli (Tel. 0376/4690269).



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
 UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

- UOS ISP sede territoriale di Mantova
 Via dei Toscani 1
 Tel. 0376 334927 - email: slsp.mantova@ats-valpadana.it
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Prot. Gen. n. 0054363/21 del 25/6/21
 Prot. Comune n. _____
Fasc.n. 3161/2019

Al SUAP
Comune di Marmirolo (Mn)

OGGETTO:

Parere igienico sanitario edilizio

Richiedenti: FACAL SRL

Il progettista: Arch. Matteo Dalla Ricca

Ubicazione intervento: Via Giuseppe di Vittorio n.42 – Curtatone (Mn)

Descrizione intervento / destinazione d'uso: Istanza di approvazione progetto di Variante al piano delle Regole del PGT vigente e verifica assoggettabilità alla VAS per Ampliamento attività produttiva a Marmirolo (Mn)

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, visto il Rapporto preliminare e la relazione previsionale d'impatto acustico, preso atto che l'attività non prevede emissioni in atmosfera, tenuto conto dell'ubicazione dell'area nel contesto urbanistico di tipo produttivo, commerciale, terziario e direzionale, non si prevedono effetti significativi sull'ambiente e sulla salute. Si ritiene pertanto che la presente variante, non debba essere sottoposta a valutazione Ambientale Strategica (VAS) poiché le varianti proposte determinano conseguenze e criticità ambientali del tutto trascurabili rispetto al PGT vigente già sottoposto a VAS in modo positivo nella sua redazione.

Sono fatte salve le prescrizioni da parte del Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro U.O.S. P.S.A.L., contenute nel precedente parere del 05/03/2021 Prot.n. 0017967/21.

Cordiali saluti

Direttore U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica – Salute e Ambiente
 (Dott.ssa Anna Barchiesi)

Responsabile procedimento: Dott.ssa Anna Barchiesi
 Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani - tel. 0376 334432
 Segreteria tel. 0376 334400

E
 COMUNE DI MARMIROLO
 Comune di Marmirolo
 Protocollo N. 0010847/2021 del 25/06/2021



Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

- UOS ISP sede territoriale di Mantova
Via del Toscani 1
Tel. 0376 334927 - email: sisp.mantova@ats-valpadana.it
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Prot. Gen. n. 0017967/21 del 5/3/21
Prot. Comune n. _____
Fasc.n. 3161/2019

Al SUAP
Comune di Marmirolo (Mn)

OGGETTO:

Parere igienico sanitario edilizio

Richiedenti: FACAL SRL
Il progettista: Arch. Matteo Dalla Ricca
Ubicazione intervento: Via Giuseppe di Vittorio n.42 – Curtatone (Mn)
Descrizione intervento / destinazione d'uso: Ampliamento per realizzazione di tettoia presso fabbricato produttivo esistente

Visti gli elaborati progettuali allegati alla richiesta, acquisito il parere del Servizio Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro U.O.C. P.S.A.L. si esprime, parere favorevole a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate

Servizio Igiene e Sanità Pubblica U.O.S. I.S.P.: si esprime, parere favorevole a condizione che siano rispettate le prescrizioni contenute nel parere trasmesso il 12/07/2019 Prot.n, 50270/19.

Si riporta il parere del Servizio U.O.C. P.S.A.L.: valutati gli aspetti di competenza di questo Servizio, esaminati gli elaborati progettuali, la relazione tecnica e quanto pervenuto, preso atto che:

1) la tettoia a doppia falda risulta con una recinzione h.1,20 mt. su tutto il perimetro, compreso il lato verso il vuoto con un unico varco di accesso a ridosso degli esistenti capannoni in prossimità del colmo della tettoia.

2) La tettoia laterale lunga mt.66,80 mt. ad una falda dovrà:

A) avere la veletta laterale alta almeno 1 metro;

B) avere una scala fissa alla marinara (od elemento equivalente) per l'accesso in sicurezza comprensivo di punti di aggancio classe A in prossimità della testata stessa.

Direttore U.O. C. Igiene e Sanità Pubblica – Salute e Ambiente

(Dott.ssa Anna Barchiesi)

Responsabile procedimento: Dott.ssa Anna Barchiesi
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani - tel. 0376 334432
Segreteria tel. 0376 334400



COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MANTOVA

Viale Risorgimento, n° 16 – 46100/Mantova
Tel. 0376 227741/44 - Fax 0376 227771
e-mail: comando.mantova@vigilfuoco.it
pec: com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

Ufficio Prevenzione Incendi
Pratica p.i. n° 4625

Allo SUAP
del Comune di MARMIROLO

Al Legale Rappresentante della Ditta
F.A.C.A.L. SRL
VIA G. DI VITTORIO,42
46045 MARMIROLO
info@facalscale.it
facal@legalmail.it

tramite

XELLA CLAUDIO
VIA CARAVAGGIO, 12
46010 CURTATONE (MN)
claudio.xella@alice.it
claudio.xella@ingpec.eu

OGGETTO: VALUTAZIONE DEL PROGETTO – ARTICOLO 3 DPR 01/08/2011, N° 151.
Ditta F.A.C.A.L. SRL, sita in Comune di MARMIROLO (MN), in VIA G. DI VITTORIO,42
Attività soggetta alle visite ad ai controlli di Prevenzione Incendi (art. 16 Decreto Legislativo
08/03/2006, n° 139), DPR 01/08/2011, n° 151 punto 54.2.C.

In esito all'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot n° 6937 del 12.05.2021 di questo Ufficio
e relativa alla realizzazione di modifica con ampliamento locali a servizio di officina meccanica per lavorazioni
a freddo con oltre 25 addetti, questo Comando, esaminati gli elaborati tecnici prodotti, ritiene

il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi
alle seguenti condizioni, ricordando al contempo i futuri adempimenti a carico del titolare dell'attività.

A) CONDIZIONI

- 1) Nella realizzazione delle opere dovranno essere utilizzati prodotti conformi alle disposizioni comunitarie applicabili. In particolare per le opere di costruzione, edifici e opere d'ingegneria civile, dovranno essere utilizzati prodotti da costruzione conformi al Regolamento UE n° 305/2011 del 9/3/2001.
- 2) La progettazione, realizzazione e gestione degli impianti tecnici dovrà essere eseguita a regola d'arte. Si considerano a regola d'arte gli impianti realizzati secondo la vigente normativa e le indicazioni delle guide e norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'U.E..
- 3) Per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservate quanto previsto dalle Regole Tecniche di Prevenzione Incendi e specificatamente dal D.M. 10/03/1998, dal D.M. 03.08.2015 e s.m.i.
- 4) La tettoia dovrà essere destinata esclusivamente a carico/scarico e movimentazione delle merci.
- 5) Per gli altri locali oggetto dell'ampliamento, le soluzioni progettuali saranno individuate in funzione del livello di prestazione determinati e potranno ricadere tra quelle conformi previste dal D.M. 03.08.2015, con particolare riguardo al capitolo S.6, controllo dell'incendio.

- 6) I dispositivi per l'apertura delle porte installate lungo le vie di esodo, dovranno essere realizzati in conformità alla EN 179 relativa a "Dispositivi per uscite d'emergenza azionati mediante maniglia a leva o piastra a spinta".
- 7) I quadri elettrici generali dovranno essere ubicati in posizione segnalata, protetta dall'incendio e facilmente accessibile.

B) ADEMPIMENTI FUTURI

Completate le opere di cui al progetto approvato, per effetto dell'art. 4 del DPR 01/08/2011, n° 151, dovrà essere presentata a questo Comando istanza di **sopralluogo mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività** per il controllo del rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché della sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio richiesti.

A tal fine dovrà essere utilizzata la modulistica di cui al DM 07/08/2012 scaricabile dal sito internet www.vigilfuoco.it, (Sezione "Amministrazione On Line – Servizi di Prevenzione Incendi – Area Pubblica – Modulistica"), comprensiva di versamento, da quantificare all'atto della richiesta, sul conto corrente postale n° 10982460, intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Mantova" indicando la causale "Servizi a pagamento resi dai Vigili del Fuoco".

Alla predetta istanza dovrà essere allegata la seguente *documentazione tecnica di cui all' allegato II del DM 07-08-2012*, atta a comprovare la conformità delle opere alla normativa vigente (strutture, finiture, impianti, attrezzature e componenti di impianti con specifica funzione ai fini della sicurezza antincendio):

1. **Dichiarazione**, a firma del Legale Rappresentante dell'attività, attestante l'avvenuto adempimento degli obblighi previsti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro e riportante l'elenco degli impianti ed apparecchiature che presentano pericolo di incendio utilizzati (quali ad esempio i generatori di calore), tipo e quantitativi delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio detenute, dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio installati (quali ad esempio attacchi di mandata, idranti, estintori, ...)(mod.DICH.Dati CPI);
2. **Asseverazione** ai fini della sicurezza antincendio, a firma di tecnico abilitato, redatta utilizzando il modello ministeriale (mod.PIN2.1-2018 Asseverazione);
3. **Dichiarazione di conformità**, a firma dell'installatore, attestante la conformità dell'impianto di **estinzione incendi** alle norme tecniche applicabili, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37.
4. **Dichiarazione**, a firma dell'installatore, di corretta installazione dell'impianto di **comunicazione e allarme**, redatta in conformità a quanto specificato al punto 3.3 allegato II al DM 07/08/2012 (mod. PIN 2.4_2018_Dich. Imp.).
5. **Dichiarazione di conformità**, a firma dell'installatore, attestante la conformità degli **impianti elettrici normali e di sicurezza** (trasporto, distribuzione e utilizzazione), alla Legge 01/03/1968, n° 186, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37, comprensiva degli eventuali impianti di **protezione contro le scariche atmosferiche e di messa a terra**;
6. **Dichiarazione di conformità**, a firma dell'installatore, attestante la conformità dell'impianto di **rilevazione fumo e/o incendio e/o gas** alle norme tecniche applicabili, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37.
7. **Certificazione**, a firma di professionista abilitato, di **resistenza al fuoco** di elementi costruttivi portanti e/o separanti, in conformità al punto 1.1 dell'allegato II del DM 07/08/2012 (mod. Pin 2.2 – 2018 –Cert. REI);
8. **Dichiarazione di corretta posa in opera delle porte ed altri elementi di chiusura** classificati ai fini della resistenza al fuoco, redatti in conformità a quanto specificato ai punti 2.1 e 2.2 dell'allegato II del DM 07/08/2012 (mod. Pin 2.3 -2018 Dich. Prod.).
9. **Dichiarazione di corretta posa in opera delle porte installate lungo i percorsi di esodo**, redatta in conformità a quanto specificato ai punti 2.1 e 2.2 dell'allegato II del DM 07/08/2012 (mod.Pin 2.3 – 2018 Dich. Prod.), ai sensi del DM 03/11/2004 e alle norme UNI EN 179 (porte con maniglia) e UNI EN 1125 (porte con maniglione antipanico).

Qualora codesta Ditta risulti soggetta agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n° 81, dovrà tenere a disposizione tutta la documentazione atta a dimostrare gli avvenuti adempimenti degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo stesso.

In caso di inadempienza si applicano le sanzioni penali ed amministrative di cui all'art.20 del D.Lgs. 08/03/2006 n° 139 e, quando applicabili, le sanzioni, di cui al D.Lgs. 09/04/2008, n° 81.

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
DCS CASACCIA CLAUDIO

IL COMANDANTE PROVINCIALE
DOTT. ARCH. MASSIMO STUCCHI