



COMUNE di MARMIROLO
Provincia di MANTOVA

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 DEL 30/09/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 97 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI UN MAGAZZINO E DI UNA TETTOIA IN AMPLIAMENTO ALL'EDIFICIO PRODUTTIVO ESISTENTE SITO IN MARMIROLO, VIA G. DI VITTORIO N. 42 – DITTA F.A.C.A.L. S.R.L.

Il giorno 30/09/2021 alle ore 18:30 presso questa Sede Comunale, è stato convocato il Consiglio Comunale composto dai seguenti Signori:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	GALEOTTI PAOLO	Presidente	X	
2	BOSCHINI MASSIMILIANO	Consigliere		X
3	BETTEGHELLA ELENA	Consigliere	X	
4	MATTINZIOLI MARCO	Consigliere	X	
5	ALBERTI JESSICA	Consigliere	X	
6	DELUIGI VANNI	Consigliere	X	
7	MARCHINI ROBERTO	Consigliere	X	
8	SCIRPOLI ANGELA	Consigliere	X	
9	CARNEVALI STEFANIA	Consigliere	X	
10	STANGHELLINI PAOLO	Consigliere	X	
11	GABURRI ROBERTA	Consigliere	X	
12	BISSOLI STEFANO	Consigliere	X	
13	LORENZI MARCO	Consigliere		X

Partecipa alla riunione, ai sensi dell'art. 97 comma 4, D. Lgs. 267/2000 Il Segretario Comunale, **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Presiede Il Sindaco, **Dott. Galeotti Paolo**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri succedutisi così come riportato nel verbale n. 36 di questa stessa seduta;

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

VISTA la richiesta di approvazione di progetto comportante variante urbanistica al piano delle regole del P.G.T. ai sensi dell'art. 97 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., proposta dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205 e pervenuta al SUAP tramite portale "impresainungiorno" con id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208, successivamente integrata e modificata, redatta a firma del geom. Azzini Marco con studio in San Giorgio Bigarello (MN), piazza San Giorgio n. 18, Cod.Fisc. ZZNMRC66M30E897A e dell'arch. Dalla Ricca Matteo con studio in Marmirolo (MN), strada Goito n. 10, Cod.Fisc. DLLMTT79B08L949N;

CONSIDERATO che il progetto oggetto di variante urbanistica riguarda la realizzazione di un magazzino e di una tettoia in ampliamento all'edificio produttivo esistente sito in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, sull'area individuata catastalmente al Fg. 48, mappali 283-480 ("ambito 4 tessuto urbano consolidato produttivo, commerciale, terziario e direzionale" del P.G.T. vigente) comportante variante all'art. 23 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente per la verifica dei parametri urbanistici;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 6 del 19/01/2021, esecutiva, di avvio del procedimento SUAP e contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) - (DGR 10 novembre 2010, n.9/761 – modello metodologico procedurale 1r);

DATO atto che dell'avvio dei procedimenti in argomento è stata data pubblicità mediante avviso prot. 1460 del 26/01/2021, pubblicato all'albo pretorio comunale, sul sito internet comunale, su quotidiano locale e sul sito web sivas di Regione Lombardia;

RICHIAMATO il procedimento di verifica di VAS, agli atti dell'area tecnica, nonché il provvedimento finale prot. 10849 del 25/06/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, hanno decretato la non assoggettabilità del progetto in argomento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

CONSIDERATO che, ai fini dell'approvazione del progetto in variante, ai sensi dell'art.97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 25/06/2021, presso il Comune di Marmirolo, è stata convocata conferenza di servizi, invitando ad intervenire le seguenti amministrazioni: ATS Val Padana di Mantova; ARPA di Mantova; Provincia di Mantova; Regione Lombardia; Comune di Goito (MN); Comune di Roverbella (MN); Comune di Volta Mantovana (MN); Comune di Porto Mantovano (MN); Comune di Valeggio (VR); Provincia di Verona;

VISTO il parere favorevole rilasciato dalla Commissione Edilizia comunale nella seduta n. 5 del 09/06/2021;

DATO ATTO che la Conferenza dei Servizi, di cui al verbale prot. 10850 del 25/06/2021, allegato alla presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente agli enti competenti in materia ambientale che si sono espressi nell'ambito del procedimento, ha formulato l'assenso alla richiesta di approvazione del progetto in argomento ed adottato la proposta del progetto in variante al P.G.T. del Comune di



Marmirolo sulla quale, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Consiglio Comunale, tenuto conto delle osservazioni, proposte ed opposizioni inoltrate dagli aventi titolo, deve pronunciarsi definitivamente;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti relativi alla conferenza di servizi sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale e depositati presso la Segreteria del Comune di Marmirolo per quindici giorni consecutivi dalla data di pubblicazione, ovvero dal 01/07/2021 al 16/07/2021 e del deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio prot. 11175/2021, sul sito informatico istituzionale e sul quotidiano "La Voce di Mantova" in data 04/07/2021 e che a seguito di suddetta pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei quindici giorni successivi, ovvero entro il 31/07/2021;

DATO ATTO che, così come stabilito dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica di Regione Lombardia con propria nota prot. ZI.2011.0032054 del 16/12/2011, nella procedura speciale SUAP delineata all'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante acquista efficacia a seguito dell'approvazione definitiva della stessa in Consiglio Comunale e che, successivamente, è possibile rilasciare il permesso a costruire, avendo i successivi adempimenti di pubblicazione dell'avviso di approvazione e trasmissione degli atti alla Regione (in formato digitale) esclusivamente funzione di mera pubblicità della notizia;

DATO ATTO altresì che:

- ✓ l'area interessata dalla variante è strettamente correlata a specifiche ed esclusive esigenze aziendali prospettate nel progetto della ditta F.A.C.A.L. S.r.l. già esistente e operante sul territorio comunale;*
- ✓ è interesse del Comune di Marmirolo incentivare le risorse economico – produttive presenti sul Territorio, anche tenuto conto della contingente situazione di criticità del comparto;*

RITENUTO che nulla osta all'approvazione definitiva del progetto presentato dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205, per l'intervento di realizzazione di un magazzino e di una tettoia in ampliamento all'edificio produttivo esistente sito in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, sull'area individuata catastalmente al Fg. 48, mappali 283-480, in variante all'art. 23 delle N.T.A. del piano delle regole del P.G.T. vigente, come da elaborati uniti alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che la tematica in questione è stata esaminata dalla Commissione Consigliare Urbanistica e territorio nella seduta del 09/09/2021 e che la stessa ha espresso il parere di cui al verbale unito alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO tutto quanto sopra e ritenuto di procedere con l'approvazione del progetto in variante in argomento;

DELIBERA

- 1) di prendere atto di quanto citato in premessa che si intende integralmente richiamato;*
- 2) di prendere atto del decreto prot. 10849 del 25/06/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità procedente, hanno decretato la non assoggettabilità del progetto in argomento alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);*



3) di prendere atto del verbale di conferenza dei servizi SUAP prot. 10850 del 25/06/2021, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, con il quale la conferenza ha adottato la proposta di variante al P.G.T. del Comune di Marmirolo;

4) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 97 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., il progetto di realizzazione di un magazzino e di una tettoia in ampliamento all'edificio produttivo esistente sito in Marmirolo, via G. di Vittorio n. 42, sull'area individuata catastalmente al Fg. 48, mappali 283-480 del Comune censuario di Marmirolo, presentato dalla ditta F.A.C.A.L. S.r.l., con sede in Marmirolo (MN), via G. di Vittorio n. 42, P.IVA 00386490205e redatto a firma del geom. Azzini Marco con studio in San Giorgio Bigarello (MN), piazza San Giorgio n. 18, Cod.Fisc. ZZNMRC66M30E897A e dell'arch. Dalla Ricca Matteo con studio in Marmirolo (MN), strada Goito n. 10, Cod.Fisc. DLLMTT79B08L949N, comportante variante urbanistica al P.G.T., presentato secondo il procedimento di Sportello Unico Attività Produttive tramite portale "impresa in un giorno" (id n. 00386490205-05082020-1823, protocollata in data 20/10/2020 al n. 16208), successivamente integrato e modificato, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

5) Di dare atto che i lavori relativi al progetto in argomento dovranno iniziare entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

6) di demandare al Responsabile del SUAP gli adempimenti successivi e conseguenti al presente atto;

VISTA la suddetta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

1) di approvare la suindicata deliberazione;

2) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/2000, con voti favorevoli unanimi e palesi.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Sindaco
Dott. Galeotti Paolo**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni**