



Consorzio "Progetto solidarietà"



Regione
Lombardia

TERZO AVVISO DI BANDO

**CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA
SANITARIA COVID 19**

Decorrenza dal 25/03/2021 fino alle ore 12:00 del 23/04/2021

VISTE:

- ✓ DGR n. XI/3222 del 09/06/2020 di Regione Lombardia con oggetto: "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione misura unica di cui alla DGR n. XI/3008 del 30/03/2020 – fondo nazionale accesso abitazioni in locazione";
- ✓ DGR n. XI/3664 del 13/10/2020 di Regione Lombardia con oggetto: "Fondo Nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (L.431/98 - art.11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 – integrazione misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30/03/2020 e alla DGR XI/3222 del 09/06/2020";
- ✓ Delibera dell'Assemblea Consortile n. 7/2020 del 11/05/2020 che ha per oggetto: "Contributo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 ai sensi della DGR n. XI/3008 del 30/03/2020 che destinava i fondi all'Ambito di Mantova" con la quale è stato aperto il Primo Bando a sportello dal 18/05/2020;
- ✓ Delibera dell'Assemblea Consortile n. 21/2020 del 22/10/2020 che ha per oggetto: "DGR n. XI/3222 del 09/06/2020 di Regione Lombardia con oggetto: "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 – Integrazione misura unica di cui alla DGR n. XI/3008 del 30/03/2020 – fondo nazionale accesso abitazioni in locazione e DGR n. XI/3664 del 13/10/2020 di Regione Lombardia con oggetto: "Fondo Nazionale sostegno accesso abitazioni in locazione (L.431/98 - art.11): sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19 – integrazione misura unica di cui alla DGR XI/3008 del 30/03/2020 e alla DGR XI/3222 del 09/06/2020" – APPROVAZIONE RIPARTO RISORSE E BANDO DISTRETTUALE";

DATTO ATTO CHE con determinazione del Responsabile Area Servizi alla Persona n. 421 del 18/06/2020 è stata approvata la graduatoria dei beneficiari di Marmirolo, relativa al Primo Bando pubblico distrettuale per l'accesso ai contributi per il mantenimento



dell'alloggio in locazione sul mercato privato anche a seguito dell'emergenza Covid-19, aperto in data 18/05/2020;

CONSIDERATO CHE con determinazione del Responsabile Area Servizi alla Persona n. 83 del 02/02/2020 è stata approvata la graduatoria dei beneficiari di Marmirolo, relativa al Secondo Bando pubblico distrettuale per l'accesso ai contributi per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato anche a seguito dell'emergenza Covid-19, aperto in data 02/11/2020

CONSIDERATO quindi che la cifra disponibile a residuo dei fondi regionali di finanziamento, erogati al Comune di Marmirolo per l'apertura dei bandi per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato anche a seguito dell'emergenza Covid-19, è pari ad € 19.725,16 disponibili sul capitolo di spesa 12061.04.0985300 del Bilancio 2021;

SI RENDE NOTO CHE

In esecuzione della Delibera del Consorzio Progetto Solidarietà n. 21 del 22/10/2020.
In attuazione della DGR XI/3222/2020 di Regione Lombardia e della DGR XI/3664/2020 di Regione Lombardia

È indetto il terzo bando per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 - 2020/2021

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

ART. 1 - DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 - 2020/2021, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione, in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali.

Potranno partecipare:

- ✓ *i cittadini che hanno beneficiato del Primo Bando Covid a Maggio 2020 ma non quelli che hanno beneficiato del Secondo bando regionale di Novembre 2020.*



Consorzio "Progetto solidarietà"



ART. 2 - REQUISITI DI ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Residenza nel Comune di Marmirolo;
- b) Cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
- d) Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia ai sensi della Legge Regionale 16/2016 e del Regolamento Regionale 4/2017 s.m.i. e indicati tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A";
- e) Valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) in corso di validità non superiore a € 26.000,00;
- f) Titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato
- g) Residenza nell'alloggio oggetto del contributo **da almeno un anno** alla data di presentazione della domanda.

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono accedere al contributo i seguenti nuclei familiari:

- a) Soggetti beneficiari della medesima misura *"Contributo per il sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid 19 – Secondo avviso di bando"* di Novembre 2020;
- b) Soggetti (inquilini) beneficiari nel 2021 delle misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale di Mantova;
- c) Con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o comunale.
- d) Ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".



ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'assegnazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria Covid-19 - 2020/2021.

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

L'elenco soprariportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute, di particolare rilevanza.

Costituisce inoltre, in subordine, ulteriore priorità, il conclamato stato di fragilità del nucleo familiare in seguito a valutazione del Servizio Sociale.

La disamina delle domande, sarà svolta dagli uffici comunali, valutando la presenza dei requisiti e l'ammissibilità delle motivazioni addotte.

Gli uffici dei Comuni attribuiranno alle domande un punteggio sulla base dello schema all'Art.7 del presente avviso.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile **fino ad un massimo di 4 mensilità di canone** e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto, e potrà subire variazioni in diminuzione in base alla disponibilità dei fondi e al numero di domande pervenute.

Il contributo è pagato dal Comune per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è compatibile:

- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 assegnati e liquidati al richiedente fino al 31.12.2019.
- con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.



ART. 7 ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

Soglia minima punteggio per accedere alla misura: 6

NUCLEO FAMILIARE	
Punteggi non cumulabili (si escludono tra loro)	PUNTEGGIO
n. 1 componente	1
Da 2 a 4 componenti	2
Più di 4 componenti	3
Nucleo monogenitoriale (un genitore con figlio/i a carico)	3
Punteggi cumulabili tra loro e con il punteggio precedente	
Con almeno un componente over 70	1
Con un componente con invalidità superiore al 66%	1
Con più di un componente con invalidità superiore al 66%	2
Punteggio che si somma ai precedenti	
In situazione di conclamata fragilità socio economica, in seguito a valutazione dei servizi sociali	3

CONDIZIONE IN CONSEGUENZA ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19-DAL 1° FEBBRAIO 2020	
NUCLEO FAMILIARE IN DIFFICOLTA' NEL PAGNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA	Punteggi relativi a uno o più componenti del nucleo, quindi sono cumulabili
Perdita del posto di lavoro	6
Riduzione dell'orario di lavoro superiore o uguale al 20% verificabile nelle buste paga	6
Mancato rinnovo dei contratti a termine	6
Cessazione/sospensione di attività libero imprenditoriale	6
Malattia grave di un componente	6
Decesso di un componente	6
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20% verificabile nelle buste paga	5
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione	5



Altra motivazione documentabile e accoglibile	5
Aggiungere 1 punto se la perdita riguarda l'unica fonte di reddito	

CONDIZIONE NON CONSEGUENTE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19- PRECEDENTE AL 1° FEBBRAIO 2020	
NUCLEO FAMILIARE IN DIFFICOLTA' NEL PAGNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PRECEDENTE ALL'EMERGENZA SANITARIA	Punteggi relativi a uno o più componenti del nucleo, quindi sono cumulabili
Perdita del posto di lavoro	3
Riduzione dell'orario di lavoro superiore o uguale al 20% verificabile nelle buste paga	3
Mancato rinnovo dei contratti a termine	3
Cessazione/sospensione di attività libero imprenditoriale	3
Malattia grave di un componente	3
Decesso di un componente	3
Riduzione dell'orario di lavoro inferiore al 20% verificabile nelle buste paga	2
Fruizione di cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga, fondi di integrazione	2
Altra motivazione documentabile e accoglibile	2
Aggiungere 1 punto se la perdita riguarda l'unica fonte di reddito	

ART. 8 GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità avrà precedenza la domanda presentata anteriormente.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune entro il 5 Maggio 2021. Tale pubblicazione costituisce notifica agli interessati.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata all'ufficio comunale competente entro 15 giorni dalla data di pubblicazione della stessa (entro il 20 Maggio 2021).



Trascorso tale termine, sarà pubblicata la graduatoria definitiva.

Successivamente, agli inquilini richiedenti ammessi a beneficiare della misura e ai loro proprietari sarà inviata comunicazione scritta sull'esito della domanda. Ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.

ART. 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I nuclei familiari interessati devono presentare domanda al Comune di Marmirolo.

I cittadini potranno fare domanda a partire dal 25/03/2021 fino alle ore 12:00 del 23/04/2021

Le domande che perverranno successivamente al termine perentorio suindicato verranno automaticamente escluse dalla graduatoria.

Il presente avviso ed il modulo della domanda (Allegati A e B) sono scaricabili dal sito del Comune di Marmirolo.

I cittadini che presenteranno domanda si avvarranno dell'autocertificazione e dell'autodichiarazione ai sensi e per gli effetti degli Artt.46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445.

La domanda (Allegato B), compilata con chiarezza in tutte le sue parti, dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- Fotocopia del documento d'identità del richiedente;
- Attestazione ISEE ordinario in corso di validità del proprio nucleo familiare o DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) non superiore a € 26.000,00;
- Fotocopia di regolare titolo di soggiorno per i cittadini appartenenti a Stati esterni all'Unione Europea;
- Fotocopia del contratto di locazione in corso di validità provvisto di regolare registrazione dell'Agenzia delle Entrate. Nel caso di contratti di locazione in scadenza entro i successivi tre mesi dalla presentazione della domanda, il richiedente dovrà inoltre produrre la registrazione della proroga;
- Ogni documento, da concordare con l'ufficio preposto, atto a dimostrare la condizione di difficoltà dichiarata (a titolo esemplificativo e non esaustivo: comunicazione del datore di lavoro o buste paga da cui si evinca il collocamento in cassa integrazione o la riduzione dell'orario di lavoro per il periodo dichiarato, etc..)



La domanda può essere sottoscritta, oltre che dall'inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall'amministratore di sostegno.

Al fine dell'ottenimento del contributo sarà necessario produrre da parte del proprietario dell'alloggio il modulo dallo stesso sottoscritto (allegato C), entro i termini indicati dall'ufficio comunale presso il quale è stata presentata la domanda. Gli uffici comunali contatteranno i proprietari degli alloggi una volta verificata la sussistenza dei requisiti di accesso degli inquilini e la finanziabilità delle domande presenti nella graduatoria provvisoria. Per le domande riammesse in seguito alla presentazione di opposizione alla graduatoria provvisoria, il modulo di competenza del proprietario sarà richiesto dagli uffici comunali una volta accertati l'esistenza dei requisiti e la finanziabilità della domanda.

La consegna da parte del proprietario del modulo sottoscritto (allegato C) costituisce condizione in mancanza della quale la domanda decade e non sarà possibile l'erogazione del contributo.

Nel caso in cui l'attestazione ISEE dovesse superare la soglia di € 26.000,00 la domanda non sarà finanziata.

ART. 10 – MODALITÀ DI VALUTAZIONE, TEMPISTICHE ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Una volta raccolte le domande e provveduto all'eventuale richiesta di integrazione della documentazione, che il cittadino è tenuto a presentare secondo le modalità e tempistiche di cui all'art. 9, il Comune procede alla verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio secondo i criteri stabiliti all'art. 7, servendosi anche di eventuali Commissioni ad hoc, ed alla pubblicazione della graduatoria a livello comunale, secondo le modalità stabilite all'art. 8.

I contributi destinati saranno decisi dal Comune, entro i massimali citati all'art. 5, sulla base della disponibilità dei fondi e del numero di domande pervenute.

Il contributo sarà erogato con bonifico sul conto corrente del proprietario entro il 31 Maggio 2021.

ART. 10 – CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO, VERIFICHE E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti e attribuzione del punteggio;



Consorzio "Progetto solidarietà"



- Alla richiesta e acquisizione dell'eventuale documentazione integrativa necessaria;
- Alla determinazione dei beneficiari e degli importi;
- Alla redazione e pubblicazione della graduatoria;
- All'acquisizione del modulo a firma del proprietario (allegato C);
- Alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- Le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;
- I successivi controlli, anche a campione, sulla veridicità delle situazioni dichiarate dai richiedenti. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi attraverso dichiarazioni non veritiere, i Comuni competenti provvedono immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte; fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

In caso di somme indebitamente corrisposte sulla base di dichiarazioni mendaci, i Comuni informano Regione Lombardia e l'autorità competente.

ART. 11 - INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI

I dati e le informazioni acquisiti in esecuzione del presente Bando verranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 e dei d.lgs. n. 196/2003 e d.lgs.101/2018, esclusivamente per le finalità relative al procedimento attivato con il presente Bando. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Marmirolo, lì 25 Marzo 2021



LA RESPONSABILE

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

(Dott.ssa Silvia Caimi)